



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-८/५६/ २५६

दि. २५/३/२०२३

प्रति,

ANIL LAXMAN B

मालमत्ता क्र. 56DO019204800 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 8948

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. ८ मधील वार्ड क्र. ५६ येथील 56/01, DHARMAJI PATIL COLONY, CHOWL A-5, ROOM NO-05, DURGA PADA, AMBARNATH GAON, ULHASNAGAR-5 या ठिकाणी निदर्शनास आले असून त्या अनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 3864 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	186.57 221.35	01/04/2022 01/04/2022	1975 1889
407.92				3864

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1082
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	193
(३)	मलप्रवाह कर	7%	270
(४)	पथ कर	8%	309
(५)	वृक्ष कर	0.5%	19
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	193
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	116
(८)	शामवीथ शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	193
(९)	शामवीथ रोजगार हमी कर		0
(१०)	श्रीरक्षा निवामी जागेवरील कर	NA	0
(११)	वाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साधन मर्यादित कर		0
(१३)	अश्विभजन सेवा कर	2%	77
(१४)	उपवीथकर्ता मुक्त		895
(१५)	अनधिकृत बांधकाम सामी		0
			6747

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तब व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हजरत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत बांध उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे जाणेल.

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजाला व निकाजावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)