



उल्हासनगर महानगरपालिका  
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २० (२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-८/५६/

225

दि. 21/5/2023

प्रति,

GURUNATH BALIRAM JADHAV

मालमत्ता क्र. 56D0013602400 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 7885

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 8 मधील वार्ड क्र. 56 येथील GAIKWAD PADA, NO-3, SECTION-36, NEAR BUDDHA VIHAR, ULHASNAGAR- याठिकाणी निदर्शनास आले असून त्याअनुशंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 6063 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

| बांधकाम प्रकार | वापराचा प्रकार | चटई क्षेत्रफळ    | करनिर्धारण वर्ष          | करयोग्य मूल्य |
|----------------|----------------|------------------|--------------------------|---------------|
| TG<br>AC-Sheet | Resi<br>Resi   | 302.41<br>335.49 | 01/04/2022<br>01/04/2022 | 3201<br>2862  |
| 637.90         |                |                  |                          | 6063          |

कराचे तपशील

| अ. क्र. | कराचे प्रकार               | कराचे दर                              | एकूण रक्कम |
|---------|----------------------------|---------------------------------------|------------|
| (१)     | सर्व साधारण कर             | 28%                                   | 1698       |
| (२)     | महानगरपालिका शिक्षण कर     | 5%                                    | 303        |
| (३)     | मलप्रवाह कर                | 7%                                    | 424        |
| (४)     | पथ कर                      | 8%                                    | 485        |
| (५)     | कुछ कर                     | 0.5%                                  | 30         |
| (६)     | पाणीपुरवठा लाभ कर          | 5%                                    | 303        |
| (७)     | मलप्रवाह सुविधा लाभ कर     | 3%                                    | 182        |
| (८)     | आवक्य शिक्षण कर            | Residential - 6% Non-Residential - 0% | 364        |
| (९)     | आवक्य रोजगार हमी कर        |                                       | 0          |
| (१०)    | मोठ्या निवासी आवक्य कर     | NA                                    | 0          |
| (११)    | पाणी पट्टी (प्रति घट्टिना) | 150 per month                         | 1800       |
| (१२)    | विशेष साधन सहाई कर         |                                       | 0          |
| (१३)    | अश्विजय सेवा कर            | 2%                                    | 121        |
| (१४)    | उपवीसकाली शुल्क            |                                       | 695        |
| (१५)    | अनधिकृत बांधकाम लावली      |                                       | 1546       |
|         |                            |                                       | 7951       |

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर बसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तब व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हारकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायदा कारण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जामेच्या मालकी हक्काबाबत याद उपस्थित झाल्यास त्याचे विराकरण आपणांस करावे जाणेल.

9324848578

*[Signature]*

*[Signature]*

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजाला व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)