



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-८/५६/ 123
प्रति,

दि. 8/4/2023

MOHMED IRSHAQ ANSARI

मालमत्ता क्र. 56D0013298600 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 5066

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 8 मधील वाई क्र. 56 येथील S.P ASHRAM, GAIKWAD PADA, CHAWL NO-2, ROOM NO-3, ULHASNAGAR-5 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 1730 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet TG	Resi Resi	90.49 90.49	01/04/2022 01/04/2022	772 958
180.98				1730

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर		एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%		484
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%		86
(३)	मालप्रवाह कर	7%		121
(४)	पथ कर	8%		138
(५)	वृक्ष कर	0.5%		9
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%		86
(७)	मालप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%		52
(८)	आवासीय शिक्षण कर	Residential - 4%	Non-Residential - 0%	69
(९)	आवासीय रोजगार हमी कर			0
(१०)	मोकळा निवासी जागेवरील कर	NA		0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month		1800
(१२)	विविध साफ सफाई कर			0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%		35
(१४)	उपवीसकाली शुल्क			695
(१५)	अवाधिकृत बांधकाम सक्ती			0
				3575

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरुपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Sanjay Ansari - 7709834694 - Sanjay

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अवाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)