

उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(भिककत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १२७, १२९, १५० (अ), २९० (अ), ४५२, १४५(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची ४ चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

विभाग/पु-०५४ ४०५

दि १६/८/२०२३

SWANDAS WADHWA
SWANDAS WADHWA

56DI011879400 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1161

आपणास कळविण्यात येते की, पुनित क्र ८ मधील बार्ड क्र. ५६ येथील BK NO. 2002, OPP. GAONSHALLA, NEAR A-ONE
OP NO.03, ULHASNAGAR-5 याठिकाणी बापरात बदल निदर्शनास आले असून त्यानुषंगाने दि. 01/04/2023 To 31/03/2024 या मुदतीत
करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 60435 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी

बांधकाम प्रकार	बापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
Land	Non-Resi	675.52	01/04/2022	15977
	Non-Resi	288.82	01/04/2022	5831
	Non-Resi	742.88	01/04/2022	17571
	Non-Resi	742.88	01/04/2022	17571
	Non-Resi	589.91	01/04/2022	2485
3040.01				60435

कराचे प्रकार		कराचे तपशील		एकूण रक्कम
अ. क्र.	सर्व साधारण कर	कराचे दर		
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	28%		16922
(३)	मलप्रवाह कर	5%		3022
(४)	पथ कर	7%		4230
(५)	वृक्ष कर	8%		4835
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	0.5%		302
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	5%		3022
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential- 0%	Non-Residential- 12%	7252
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%		1813
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA		0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	NA		0
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%		1209
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क			945
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती			0
				45365

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, सनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Dinesh Bhagwandas. M. 9890008414

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

त बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील स व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)