



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मान्यता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम १२३, १२५, १५०(अ), २५०(अ), २५३, १३५(१)(अ) सभेचे
अधिनियमके अनुसूची ४ चे उपलब्ध ८ (कराव्या नियम) मधील नियम १५(२) व नियम २५(२) अन्वये)

रा.क. उपाययोजना विभाग-८/५५ 851

दि. 20/5/2023

RAJENDRA GULABCHAND GUPTA

RAJENDRA - GUPTA

मान्यता क्र. 5500021140100 गुण मान्यता क्र. UPIC. 252

अपत्यम करविभाग केने की, युनिट क्र 8 मधील वाई क्र. 55 येथील MHATRE COMPOUND, AKASH COLONY, WATER TANK-11, ULHASNAGAR-5 वाठिकाची बांधकामान बंदन निदर्शनास आने अमुन त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 वा मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मान्यतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 436.43 मिश्रित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार कर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	205.19 230.24	01/04/2022 01/04/2022	2182 1964
436.43				4146

कराचे तपशील

क्र. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1161
(२)	महानगरपालिका मिश्रण कर	5%	207
(३)	मलप्रवाह कर	7%	290
(४)	पव कर	8%	332
(५)	वृक्ष कर	0.5%	21
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	207
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	124
(८)	शामकीय मिश्रण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	207
(९)	शामकीय रोजगार दृमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति मश्रिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	83
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शामनी		0
			6927

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत बाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

राजेंद्र गुप्ता - 8446822167

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)