



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मान्यता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम से कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), २५३, २३५ (१) (अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ह' चे प्रकरण ८ (कराबाब नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २५ (२) अन्वये)

ज.क. उमपा/कर-विभाग/पु-८५५/

प्रति,

KISHAN BALAJI LAMBATE

1042

दि. १/४/२०२३

मान्यता क्र. 5500019215100 जुना मान्यता क्र. UPIC. 921/1

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 8 मधील वार्ड क्र. 55 येथील ROOM NO.34, 55/1, AKASH COLONY, CHAWL NO.7, VASAR GAON ROAD, ULHASNAGAR-5 वाटिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मान्यतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 1926 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चर्टई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	100.75 100.75	01/04/2022 01/04/2022	1066 860
201.50				1926

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	539
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	96
(३)	मलप्रवाह कर	7%	135
(४)	पथ कर	8%	154
(५)	वृक्ष कर	0.5%	10
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	96
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	58
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	77
(९)	शामकीय रोजगार दप्ती कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेदरीय कर	10%	193
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साध सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	39
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			5692

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हजरत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Tejaswini Lambate - 7385461224 - Tejaswini

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकालांदर कार्यावाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)