



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

वाचनालय कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम १९६२, १९७२, १९७३ (अ), २००३ (अ), २००४ (अ), २००५ (अ) तसेच
अधिनियमांचे अनुसूची ४ चे कलम ८ (कलम १५ (२) व १५ (३) व नियम २४ (२) अन्वये)

सो. क्र. उल्हासनगर-विभाग/पु-२७५५

947

दि. २८/३/२०२३

पति
REKHA BHAGWAN CHAVAN

वाचनालय क्र. 55D0012736300 कुला वाचनालय क्र. UPIC. 1962

आपल्या कळविण्यात येले की, युनिट क्र. 8 मधील वार्ड क्र. 55 येथील JOSHNA COLONY, KHADI MACHINE ROAD, NEAR SAVITRIBAI PHULE SCHOOL, ULHASNAGAR-S वाटिकाची बांधकामात बदल निर्दोषतास आले असून त्यानुसार दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी वाचनालयेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 3289 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	वटई क्षेत्रफल	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	171.90 172.26	01/04/2022 01/04/2022	1819 1470
344.16				3289

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	921
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	164
(३)	मनव्रबाह कर	7%	230
(४)	पथ कर	8%	263
(५)	वृक्ष कर	0.5%	16
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	164
(७)	मनव्रबाह सुविधा लाभ कर	3%	99
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	164
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर	3%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	329
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	66
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्त्री		0
			4911

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर बसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

9022938381

Chanky

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)