



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम नं. १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३२(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ब' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २० (२) अन्वये)

दि. २०/३/२०२३

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/सु-८/१५/ १०५५

प्रति,

DIVYA GANESH MAKHIJA

DIVYA GANESH MAKHIJA

मालमत्ता क्र. 55DO012417300 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 12

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. ८ मधील वाई क्र. ५५ येथील AKASH COLONY 14 .B CHAWL ,NR WATER TANK ,
ULHASNAGAR-5 याठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. ०१/०४/२०२२ To ३१/०३/२०२३ या मुदतीत कर आकारणी
करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य ३७४८ निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर तमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	196.09 196.09	01/04/2022 01/04/2022	2075 1673
392.18				3748

कराचे तपशील			एकूण रक्कम
अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	
			1049
(१)	सर्व साधारण कर	28%	187
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	262
(३)	मलप्रवाह कर	7%	300
(४)	पथ कर	8%	19
(५)	वृक्ष कर	0.5%	187
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	112
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	187
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	0
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	3600
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	0
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		75
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	695
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		0
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		6673

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या
कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय,
उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न झाल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले
करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

उप-आयुक्त (कर)

दिव्या माखीजा - 9850110523
(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील
कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)

उल्हासनगर महानगरपालिका