



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम नं. १३, १३५, १५० (अ), २६७ (अ), ४५६, ४६४ (१) (अ) नमून
अधिनियमाचे अनुसूची 'क' चे प्रकरण ६ (करमान नियम) मधील नियम १५ (३) व नियम ३८ (३) अन्वये)

दि. ११/०३/२०२३

जो. क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-६/५/४

धनि,
HARI MBADAS SHELAR

मालमत्ता क्र. ५५०००११७७००० जुना मालमत्ता क्र. UPIG. 1791

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. ८ मधील वार्ड क्र. ५४ येथील AMBEDKAR NAGAR NR HILL LINE, POLICE STATION, ULHASNAGAR ५ याठिकाणी बांधकामाने बघल निवर्तनास आले असून त्यानुषंगाने दि. ०१/०४/२०२२ ते ३१/०३/२०२३ या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य ४०९३ निश्चित केले आहे. सध्या करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	वर्तूळ क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TB AC-Sheet	(Res) (Res)	२१४.१२ २१४.१२	०१/०४/२०२२ ०१/०४/२०२२	२२६६ १८२७
४२६.२४				४०९३

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	२८%	११४६
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	५%	२०५
(३)	मलप्रवाह कर	७%	२८७
(४)	पथ कर	८%	३२७
(५)	जुल कर	०.५%	२०
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	५%	२०५
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	३%	१२३
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - ५% Non-Residential - ०%	२०५
(९)	शासकीय रोजगार हवी कर		०
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	१०%	४०९
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	३०० per month	३६००
(१२)	विशेष साफ मकाई कर		०
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	२%	८२
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		६९५
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्त्री		०
			७३०४

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणस्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

L.L. Shelar

९०७५५४५६८

हरी शेलार

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजस व निकायान्वर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)