



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५९५९-९७९९९९/९९५ Ext. No. ९९५ Fax No:- ९५९५९-९७९९९५



जा.क./उमपा/कर विभाग/यु ८/१३०/२३

दिनांक ०६/०२/२०२४

विषय:- एकाच मिळकतीचे मालमत्ता क्र 55DO021969100 (Old No. 55/1454) व 55DO011788100 (Old No. 55/1151) नुसार दोन बिल काढण्यात येत असून दोन्ही बिले एकत्रीत करून पत्त्यात दुरुस्ती करणे बाबत.

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील आकाश कॉलनी, बॅरेक नं. २०७७ जवळ, सेक्शन-३६, उल्हासनगर-५ या मिळकती करिता मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र 55DO021969100 (Old No. 55/1454) व 55DO011788100 (Old No. 55/1151) अन्वये नोंद असलेल्या एकाच मिळकतीचे दोन बिल काढण्यात येत आहेत. सदर मिळकतीच्या करपात्र बाबींचा तपशिल खालिलप्रमाणे आहे.

१) मालमत्ता क्र. 55DO021969100 (Old No. 55/1454) करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन RAFIK YUSUF KHAN/KAMRUNISSA RAFIK KHAN अशी नोंद आहे.

Const. Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
AC Sheet Bricks	Owner	Residential	0	01-APR-96	100	0	100

२) मालमत्ता क्र. 55DO011788100 (Old No. 55/1151) करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन RAFIK YUSUF KHAN/KAMRUNISSA RAFIK KHAN अशी नोंद आहे.

Const. Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
AC Sheet Bricks	Owner	Residential	0	01-APR-96	60	0	60

२) सदर नोंदीबाबत श्री. रफिक युसुफ खान/कमरुनिशा रफिक खान रा. आकाश कॉलनी, बॅरेक नं. २०७७ जवळ, सेक्शन-३६ उल्हासनगर-५, यांनी संदर्भित अर्जांन्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र 55DO021969100 (Old No. 55/1454) व 55DO011788100 (Old No. 55/1151) अन्वये नोंद असलेल्या एकाच मिळकतीचे दोन बिल काढण्यात येत असून दोन्ही मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन RAFIK YUSUF KHAN/KAMRUNISSA RAFIK KHAN अशी नोंद आहे. तरी दोन्ही बिले एकत्रीत करून सदर मिळकतीचे एकच बिल मिळणेस विनंती केली आहे.

३) विषयांकित प्रकरणी संबंधित विभागाचे कर निरीक्षक यांनी दि. १८/०९/२०२३ रोजी मिळकतींची प्रत्यक्ष पाहणी केली असून त्यांनी पुढीलप्रमाणे अहवाल सादर केला आहे.

- १) मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 55DO021969100 (Old No. 55/1454) व 55DO011788100 (Old No. 55/1151) या दोन्ही मिळकती करिता कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन RAFIK YUSUF KHAN/KAMRUNISSA RAFIK KHAN अशी नोंद आहे.
- २) संदर्भित मिळकती प्रत्यक्षात जागेवर अस्तित्वात असून त्या लागत आहेत. तसेच दोन्ही मिळकती मिळुन प्रवेशद्वार (इन्ट्री) दरवाजा एकच आहे.
- ३) संदर्भित दोन्ही मिळकती एकत्रीत केल्यास करयोग्य मुल्यात वाढ किंवा कमी होणार नाही. परंतु पाणीपट्टी रक्कम रु. १८००/- इतकी कमी होणार आहे.

५) महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते. त्याअनुषंगाने महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात सुधारणा करणे तसेच करांच्या मागण्यांबद्दल एक देणेसंदर्भात करधान नियमातील तरतुदी पुढीलप्रमाणे आहेत.

नियम:- २०, आयुक्तास सरकारी वर्षात आकारणी पुस्तकात सुधारणा करता येतील.

(१) पोट-नियम (२) मधील तरतुदींच्या अधीन राहुन आयुक्तास कोणत्याही संबंधित व्यक्तीने अभिवेदन केल्यावर किंवा आकारणी पुस्तक ज्या सरकारी वर्षाशी संबंधित व्यक्तीने अभिवेदन केल्यावर आकारणी पुस्तक ज्या सरकारी वर्षात कोणत्याही वेळी अन्य कोणतीही माहिती मिळाल्यावर त्या आकारणी पुस्तकात:

(क) कोणत्याही करयोग्य मुल्याची आणि त्यावर आधारलेल्या आकारणीची रक्कम वाढवून किंवा कमी करून

(ड) ज्या कोणत्याही जमिनीचे किंवा इमारतीचे मूल्य चुकिचे ठरवण्यात आले असेल किंवा जिची आकारणी लबाडीने, अभावितपणे किंवा चुकिने करण्यात आली असेल त्या जमिनीवरील किंवा इमारतीवरील आकारणीत फेरफार करून

(३) फेरफार केलेल्या नोंदीनुसार संबंधित व्यक्तीची असलेली जबाबदारी किंवा तिला मिळणारी सूट ठरवण्याच्या प्रयोजनार्थ अशी प्रत्येक सुधारणा, ही सुधारणेचे समर्थन करणारी परिस्थिती अस्तित्वात असेल तेव्हा, चालू सरकारी वर्षातील सर्वात अगोदरच्या दिवसापासून करण्यात आली आहे. असे मानले जाईल. अशी तरतुद आहे.

नियम:- ४०, अनेक करांच्या मागण्यांबद्दल एक बिल केव्हा सादर करता येईल,

(२) कोणतीही व्यक्ती एकापेक्षा अधिक मालमत्ताच्या संबंधात उक्त करांपैकी सर्व किंवा कोणत्याही कर भरण्यात पात्र असेल तर आयुक्त त्यास योग्य वाटेल त्याप्रमाणे, अशा मालमत्तांबद्दल अशा व्यक्तीने देय असलेल्या पृथक बिलात आकारण्यास सक्षम असेल:

परंतु अशा व्यक्तीने, आयुक्तास लेखी नोटीस देऊन तिला पृथक बिले देण्यात यावी अशी विनंती केली तर, आयुक्तास नोटीस मिळाल्यानंतर उक्त व्यक्ती ज्या करास पात्र होईल, अशा उक्त सर्व करांच्या बाबतीत आयुक्ताने अशी विनंती मान्य केली पाहिजे.

६) उक्त तरतूदीच्या अनुषंगाने आकाश कॉलनी, बॅरेक नं. २०७७ जवळ, सेक्शन-३६, उल्हासनगर-५ या मिळकती करिता जारी करण्यात आलेली मालमत्ता क्र 55DO021969100 (Old No. 55/1454) व 55DO011788100 (Old No. 55/1151) ही बिले एकत्रीत केल्यास करण्यायोग्य मुल्यात वाढ किंवा घट (कमी) होणार नाही.

७) मनपा कर आकारणी पुस्तकातील मालमत्ता क्र. मालमत्ता क्र 55DO021969100 (Old No. 55/1454) व 55DO011788100 (Old No. 55/1151) ही बिले एकत्रीत करून मिळकतीचे करण्यायोग्य मुल्य वर्ष २०२३-२०२४ पासून निश्चित करणेस शिफारस करण्यात आली आहे.

यास्तव विषयांकित प्रकरणी मी पुढील प्रमाणे आदेश पारित करित आहे.

आदेश

१) मनपा कर आकारणी पुस्तकातील मालमत्ता क्र 55DO021969100 (Old No. 55/1454) व 55DO011788100 (Old No. 55/1151) ही दोन बिले एकत्रीत करून मिळकतीचे करण्यायोग्य मुल्य वर्ष २०२३-२०२४ पासून निश्चित करून बिल जारी करण्यात यावे.

२) सदरील आदेश परीणामाने अमलात येत आहे.

(जेठानंद करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रति,

१) मे कोलब्रो ग्रुप, यांना योग्य त्या कार्यवाहीसाठी.

२) श्री. रफिक युसुफ खान/कमरुनिशा रफिक खान रा. आकाश कॉलनी, बॅरेक नं. २०७७ जवळ, सेक्शन-३६ उल्हासनगर-५,