



# उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

## (भिलकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२३, १२४, १२५ (अ), १२६ (अ), १२७ (अ), १२८ (अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'अ' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २० (२) अन्वये)

आ. क्र. उल्हासनगर-विभाग/वृ-८/१५/ 966

दि. १६/३/२०२३

प्रति,  
MONAMAD RATIK RAHMAN KARESHI

मालमत्ता क्र. 5500011783500 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 2437

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 8 मधील वार्ड क्र. 55 येथील HILL LINE POLICE STATION, AMBEDKAR NAGAR, ULHASNAGAR-5 बांडकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्यानुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करण्यासाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 3728 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

| बांधकाम प्रकार | वापराचा प्रकार | चढई क्षेत्रफल    | करनिश्चरण वर्ष           | करयोग्य मूल्य |
|----------------|----------------|------------------|--------------------------|---------------|
| TG<br>AC-Sheet | Resi<br>Resi   | 172.23<br>223.26 | 01/04/2022<br>01/04/2023 | 1823<br>1906  |
| 395.48         |                |                  |                          | 3728          |

### कराचे तपशील

| अ. क्र | कराचे प्रकार              | कराचे दर                              | एकूण रक्कम |
|--------|---------------------------|---------------------------------------|------------|
| (१)    | सर्व साधारण कर            | 28%                                   | 1044       |
| (२)    | महानगरपालिका शिक्षण कर    | 5%                                    | 186        |
| (३)    | मलप्रवाह कर               | 7%                                    | 261        |
| (४)    | पथ कर                     | 8%                                    | 298        |
| (५)    | वृक्ष कर                  | 0.5%                                  | 19         |
| (६)    | पाणीपुरवठा लाभ कर         | 5%                                    | 186        |
| (७)    | मलप्रवाह सुविधा लाभ कर    | 3%                                    | 112        |
| (८)    | शासकीय शिक्षण कर          | Residential - 5% Non-Residential - 0% | 186        |
| (९)    | शासकीय रोजगार हमी कर      | 3%                                    | 0          |
| (१०)   | भोव्या निवासी जागेवरील कर | 10%                                   | 373        |
| (११)   | पाणी पट्टी (प्रति महिना)  | 150 per month                         | 1800       |
| (१२)   | विशेष साफ सफाई कर         | 10%                                   | 0          |
| (१३)   | अग्निशमन सेवा कर          | 2%                                    | 75         |
| (१४)   | उपयोगकर्ता शुल्क          |                                       | 695        |
| (१५)   | अनाधिकृत बांधकाम लास्ती   |                                       | 0          |
|        |                           |                                       | 5235       |

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर बसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तब व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

अशुभा करेशी - 9657584655

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)