



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मान्यता कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम १२६, १२९, १५० (२), १५० (३), १५३, १५५ (१) (२) अन्वये)
अधिनियमाने अनुसूची ४ चे प्रकरण ८ (क) (अ) (१) मधील विषय १५ (२) व विषय १५ (३) अन्वये)
दि. १६/३/२०२३

वा.क्र. उल्हासनगर-विभाग-५-८५५/ ९६८

प्रति,

RAMBHAU D WAGHMARE

मान्यता क्र. 5500011709300 कुला मान्यता क्र. UPIC. 2495

आपणाला कळविण्यात येते की, युनिट क्र. ८ मधील वार्ड क्र. ५५ येथील MAHATMA GANDHI PHULE NAGAR, KHADI MACHINE LALCHAKKI ROAD, HILL LINE, ULHASNAGAR-5 वाडिकाणी बांधकामात बदल निर्धारित आले असून त्यानुसार दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करण्यासाठी मान्यतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 4741 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार भर नसून

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TIG AC-Sheet	Resi Resi	205.16 301.25	01/04/2022 01/04/2022	2171 2570
506.41				4741

कराचे तपशील			एकूण रक्कम
क्र. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1327
(२)	महानगरपालिका शिवाय कर	5%	237
(३)	मनप्रवाह कर	7%	332
(४)	एव कर	8%	379
(५)	वृक्ष कर	0.5%	24
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	237
(७)	मनप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	142
(८)	शासकीय शिवाय कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	237
(९)	शासकीय रोडव्यावस्थापन कर	3%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जालेवरील कर	10%	474
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष मातृ सहाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	95
(१४)	उपवीलकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्त्री		0
			7779

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

महानगरपालिका - ८०८०९००१५०

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)