



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मान्यता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२४, १२५, १२६(ब), १२७(ब), १२८, १३१(१)(ब) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची ४ चे प्रमाण ८ (बराबत विषय) मधील नियम १२(२) व नियम २४(२) अन्वये)

आ. क्र. उल्हासनगर-विभागा/सु-८/५५
प्रति,

958

दि. 26/03/2022

SANDYA LAXMAN RAJPUT

मान्यता क्र. 55DN013548600 कुला मान्यता क्र. UPIC. 2210

आपणाम बांधकामात येते की, पुनित क्र. 8 मधील वार्ड क्र. 55 येथील KHADI MACHINE ROAD, MAHATMA PHULE NAGAR NEAR LAL CHAKO-5, ULHASNAGAR-5 याठिकाणी बांधकामात बदल निर्दलनाम आले असून त्याबद्दलच्या दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मान्यतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 6776 मिळित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	300.44 310.13	01/04/2022 01/04/2022	3829 2947
610.57				6776

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1897
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	339
(३)	मलप्रवाह कर	7%	474
(४)	पथ कर	8%	542
(५)	वृक्ष कर	0.5%	34
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	339
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	203
(८)	शालकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	407
(९)	शालकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	678
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष माफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	136
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		1728
			9272

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

आकाश राजपुत - 7021680988

उप-आयुक्त (कर)

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजस व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)