



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२३, १२५, १५०(अ), २६०(अ), ४५३, १२५(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ब' चे प्रकरण ८ (करावात नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

अ.क. उमपा/कर-विभाग/पु-८/५५/

प्रति,

POONAM CHHOTELAI CHAUHAN

883

दि. 19/5/2023

मालमत्ता क्र. 55D1013337000 जुवा मालमत्ता क्र. UPIC. 1109

आपणाला कळविण्यात येते की, युनिट क्र 8 मधील वार्ड क्र. 55 येथील SH-2, AKASH COLONY CHAWL NO-2, NEAR POWER HOUSE, VASARGOAN ROAD, SECTION-36, ULHASNAGAR-5 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्यानुसार दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 25363 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर

बांधकाम प्रकार	बापराचा प्रकार	चढई क्षेत्रफळ	करनिश्चरण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Non-Resi Non-Resi	764.95 764.95	01/04/2022 01/04/2022	14458 10905
1529.90				25363

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	7102
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	1268
(३)	मलप्रवाह कर	7%	1775
(४)	पथ कर	8%	2029
(५)	वृक्ष कर	0.5%	127
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	1268
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	761
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 0% Non-Residential - 12%	3044
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर	3%	761
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	NA	0
(१२)	विशेष माफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	507
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		945
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		25870
45457			

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वसूल प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

[Signature]

Punam Chauhan
7972153008

उप-आयुक्त (कर)

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)