



# उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

## (मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम से कलम १२३, १२४, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३४(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ब' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २४(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-८/५४/ 1428  
प्रति,  
SHIVAJI AABA LAKAVADE

दि. 9/9/2023

मालमत्ता क्र. 54D0021514900 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 104+108

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 8 मधील वार्ड क्र. 54 येथील PAWAN DEVI CHOWK, NEAR PETROL PUMP, HUT AT PATEL NAGAR, ULHASNAGAR5 याठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्यानुसार दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 3394 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या

| बांधकाम प्रकार | वापराचा प्रकार | चटई क्षेत्रफळ    | करनिर्धारण वर्ष          | करयोग्य मूल्य |
|----------------|----------------|------------------|--------------------------|---------------|
| TG<br>AC-Sheet | Resi<br>Resi   | 177.54<br>177.54 | 01/04/2022<br>01/04/2022 | 1879<br>1515  |
| 355.08         |                |                  |                          | 3394          |

### कराचे तपशील

| अ. क्र. | कराचे प्रकार              | कराचे दर                              | एकूण रक्कम |
|---------|---------------------------|---------------------------------------|------------|
| (१)     | सर्व माध्यम कर            | 28%                                   | 950        |
| (२)     | महानगरपालिका शिक्षण कर    | 5%                                    | 170        |
| (३)     | मलप्रवाह कर               | 7%                                    | 238        |
| (४)     | पथ कर                     | 8%                                    | 272        |
| (५)     | वृक्ष कर                  | 0.5%                                  | 17         |
| (६)     | पाणीपुरवठा लाभ कर         | 5%                                    | 170        |
| (७)     | मलप्रवाह सुविधा लाभ कर    | 3%                                    | 102        |
| (८)     | मासकीय शिक्षण कर          | Residential - 5% Non-Residential - 0% | 170        |
| (९)     | मासकीय रोजगार हवी कर      |                                       | 0          |
| (१०)    | मोठ्या निवासी जागेवरील कर | 10%                                   | 339        |
| (११)    | पाणी पट्टी (प्रति महिना)  | 300 per month                         | 3600       |
| (१२)    | विशेष माफ मर्याद कर       |                                       | 0          |
| (१३)    | अश्विमत सेवा कर           | 2%                                    | 68         |
| (१४)    | उपयोगकर्ता मुल्य          |                                       | 695        |
| (१५)    | अवाधिकृत बांधकाम शास्त्री |                                       | 0          |
|         |                           |                                       | 6791       |

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे अत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणात्मक व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. सुदृढीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मानकी हक्काबाबत बाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणास करावे लागेल.

Vishakhalekavade 8850528201 - @ggnar

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अवाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकाशांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)