



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मानसक्ता कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम के कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), २६९, १२९ (१) (अ) तरफ
अधिनियमाचे अनुसूची ४ के प्रकरण ८ (बलाघात नियम) यधीन नियम १५ (२) ब नियम २७ (२) अन्वये)

ज.क. उल्हासनगर-विभाग-५-८५/४५५

दि. १४/१०/२३

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मानसक्ता क्र. S-40200234658800 कुना मानसक्ता क्र. UPIC. 200

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. ४ यधीन वाई क्र. ५४ येथील SUTAR PADA, PATEL NAGAR, NR JUNA PETROL PUMP, ULHASNAGAR या ठिकाणी बांधकामात बदल निर्देशनास आले असून त्यानुषंगाने दि. ०१/०४/२०२२ To ३१/०३/२०२३ या मुदतीत कर आकारणी करण्यासाठी मानसक्ताचे वार्षिक करयोग्य मूल्य २६९६ निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	बांधकाम प्रकार	चार्टर्ड क्षेत्रफल	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
IG AC-Street	Res Res	176.02 97.64	01/04/2022 01/04/2022	1863 833
273.66				2696

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	755
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	135
(३)	मानप्रवाह कर	7%	189
(४)	पाव कर	8%	216
(५)	शुद्ध कर	0.5%	13
(६)	साप्तीमूलकात नाथ कर	5%	135
(७)	मानप्रवाह सुविधा नाथ कर	3%	81
(८)	ग्रामवर्गीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	108
(९)	ग्रामवर्गीय रोवपात हवी कर		0
(१०)	सोपडा निवासी वानेवरील कर	10%	270
(११)	पाणी पट्टी (घरि महिला)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साधन सफाई कर		0
(१३)	अधिश्रमन सेवा कर	2%	54
(१४)	उपभोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम दंड		0
6251			

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तब व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Vansha jadyal 9139675289 - P.V. Jadyal

(Signature)

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

अधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील प्रकाशनास व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)