उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 Dist. Thane, Maharashtra

(निश्चित कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम व कलम [illegible] अधिनियमाचे अनुसूची व [illegible] कलम [illegible] (मालमत्ता विभाग) शासन निर्णय [illegible] व नियम [illegible] अन्वये)

क्र. R. उल्हासनगर विभाग/मु-[illegible]/1645 दि. 21/4/[illegible]

DATTARAM SAKHARAM YADYAL

मालमत्ता क्र. 140002206750 जुना मालमत्ता क्र. UPIC 168

आपणास कळविण्यात येते की, मुळिक क्र. 8 मशीन वार्ड क्र. 54 येथील RANGAD MITRA MANDAL, PATEL NAGAR PORTION NEAR VISHWAS PETROL PUMP, ULHASNAGAR5 या मिळकतीची बांधकामात वजा विश्वासास आणे प्रमुख मालमत्तेपाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करण्याची मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 2735 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार कर भरणा

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	कराधिरोपण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	142.89 143.33	01/04/2022 01/04/2023	1512 1223
		286.22		2735

कराचे तपशील

अ. क्र	करांचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	766
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	137
(३)	मलप्रवाह कर	7%	191
(४)	पथ कर	8%	219
(५)	वृक्ष कर	0.5%	14
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	137
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	82
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	109
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	2.5%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	274
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	55
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			6279

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरुपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले योग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Usha jadyal - 9762336528 - उषा दत्तोराम जाड्यल

उप-आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका

अधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील खटल्यास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)