



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५०(अ), २६७(अ), २५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५(२) व नियम २५(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-८/५४/१५४८

दि. १५/०४/२०२२

प्रति,
BABASAHEB BHIKANRAO PATIL

मालमत्ता क्र. 54DO020150800 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 03

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 8 मधील वार्ड क्र. 54 येथील PATEL NAGAR, PAWAR COMPOUND, RAIGAD MITRA MANDAL, ULHASNAGAR-05 वाठिकाणी बांधकामात बदल निर्दर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 2795 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Non-Resi Non-Resi	78.99 121.54	01/04/2022 01/04/2022	1246 1549
200.53				2795

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व माध्यम कर	28%	783
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	140
(३)	मनप्रवाह कर	7%	196
(४)	एच कर	8%	224
(५)	वृक्ष कर	0.5%	14
(६)	पाणीपुरवठा माध्यम कर	5%	140
(७)	मनप्रवाह सुविधा माध्यम कर	3%	84
(८)	आवासीय शिक्षण कर	Residential - 0% Non-Residential - 8%	224
(९)	आवासीय रोजगार हमी कर	2%	56
(१०)	मोठ्या निवासी वापरावरील कर	10%	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति माहिना)	NA	0
(१२)	विशेष माध्यम सफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	56
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		945
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम दंड		2854
			5718

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर बसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणांस्तब व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हराकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणाम करावे लागेल.

Babasaheb patil 9763206103

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजाला व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)