



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मान्यता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १६९ (१) (अ) नसब
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २० (२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/पु-८/१२/१७४०

दि ३१/३/२०२३

प्रति,
KHAYUM RAZZAK SHAIKH

मान्यता क्र. 540020127400 जुना मान्यता क्र. UPIC. 2585

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 8 मधील बार्ड क्र. 53 येथील 54/01, MAHATAMA PHULE NAGAR, NR BUDH VIHAR, ULHASNAGAR-5 याठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 वा मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मान्यतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 5344 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या काळावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	273.66 286.94	01/04/2022 01/04/2022	2896 2448
560.60				5344

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1496
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	267
(३)	मलप्रवाह कर	7%	374
(४)	पथ कर	8%	428
(५)	बूथ कर	0.5%	27
(६)	पाणीपुरवठा नाभ कर	5%	267
(७)	मलप्रवाह सुविधा नाभ कर	3%	160
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	267
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	534
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष माफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	107
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्त्री		0
			5222

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तब व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणाम करावे लागेल.

Hajra Shaikh mds 9922231563

Hajra

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजस व निकासांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)