

उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

मालमत्ता कर विभाग

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ब' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) ब नियम २० (२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-८/५४/ 1544
प्रति,
ATMARAM VISHRAM JADAYAL

दि. ४/५/२०२३

मालमत्ता क्र. 54DO020093800

जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 379

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 8 मधील वार्ड क्र. 54 येथील PATEL NAGAR BEHIND KARUNA APT, NEAR VISHWAS PETROL PUMP, ULHASNAGAR 05 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्या अनुशंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 4296 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	224.17 225.39	01/04/2022 01/04/2022	2373 1923
449.56				4296

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे तपशील	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	कराचे दर	
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	28%	1203
(३)	मलप्रवाह कर	5%	215
(४)	पथ कर	7%	301
(५)	वृक्ष कर	8%	344
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	0.5%	21
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	5%	215
(८)	शासकीय शिक्षण कर	3%	129
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	215
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	3%	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	10%	430
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	300 per month	3600
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	10%	0
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क	2%	86
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		695
			0
			7454

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, नगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

आत्मराम साठ्याल - 7709679822

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)