



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९७७, १९७८, १९७९ (अ), १९८० (अ), १९८१, १९८२, १९८३, १९८४, १९८५, १९८६, १९८७, १९८८, १९८९, १९९०, १९९१, १९९२, १९९३, १९९४, १९९५, १९९६, १९९७, १९९८, १९९९, २०००, २००१, २००२, २००३, २००४, २००५, २००६, २००७, २००८, २००९, २०१०, २०११, २०१२, २०१३, २०१४, २०१५, २०१६, २०१७, २०१८, २०१९, २०२०, २०२१, २०२२, २०२३) तसेच
अधिनियमांचे अनुसूची 'अ' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २० (२) अन्वयेने
दि. ७/११/२०२३

आ.क्र. उमपा/कर-विभाग/मु-८/५४/१५३२
ANJINA SAMPAT JADHAV

मालमत्ता क्र. 54DQ013710100 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 869

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 8 मधील वार्ड क्र. 54 येथील MAHATMA PHULE NAGAR, NEAR FLOUR MILL, GANDHI ROAD, ULHASNAGAR-5 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 2661 निश्चित केले आहे. सधर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या काळावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC AC-Sheet	Resi Resi	115.88 138.76	01/04/2022 01/04/2022	1477 1184
264.64				2661

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	745
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	133
(३)	मलप्रवाह कर	7%	186
(४)	पथ कर	8%	213
(५)	वृक्ष कर	0.5%	13
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	133
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	80
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	106
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	266
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	53
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम नाली		0
			6223

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर बसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Anjina Jadhav

nut qre

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

अधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील तक्रार व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)