



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९ (१) (अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २७ (२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/वु-८/५४/ 1528

दि. 7/4/2023

ASHOK EKNATH BHALERAO

मालमत्ता क्र. 54DO013675700 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 866

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 8 मधील वार्ड क्र. 54 येथील MAHATMA PHULE NAGAR, OT SECTION, BEHIND, FLOUR MILL, ULHASNAGAR-5 याठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 2768 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC AC-Sheet	Resi Resi	119.32 146.16	01/04/2022 01/04/2022	1521 1247
265.48				2768



कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
सर्व साधारण कर	28%	775
महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	138
मलप्रवाह कर	7%	194
पथ कर	8%	221
वृक्ष कर	0.5%	14
पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	138
मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	83
शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	111
शासकीय रोजगार हमी कर		0
रोक्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
शेफ साफ सफाई कर		0
शमन सेवा कर	2%	55
गकर्ता शुल्क		695
कृत बांधकाम शास्ती		0
		6024

आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या ची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, या त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले एणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

9852565221
Eknath Bhalerao

Not

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका
कर भरल्याने कोर्टातील