



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मुख्यालय कार विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम नं. १७३, १९६६, १९७० (अ), १९७३ (अ), १९७३ (अ), १९७३ (अ) व नियम १९७३ (अ) अन्वये)
अधिविभागाचे अनुसूची 'ब' चे प्रकार ८ (कलाघात नियम) मधील निवेस १५ (३) व नियम १९७३ (अ) अन्वये)

दि. 20/5/2022

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/पु-८/५/४ १४४०
प्रति,

PRABHAKAR UTTAM NIKAM

मालमत्ता क्र. 54D0013052700 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 219

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 8 मधील बाई क्र. 54 येथील BHD.DEVIDAS FLOUR MILL, PATEL NAGAR
ULHASNAGAR 5 या ठिकाणी बांधकामात बघल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 वा मुदतीत कर आकारणी
करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 4400 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चढई क्षेत्रफळ	करनिश्चरित वर्ष	करयोग्य मूल्य
TO AC-Sheet	Resi Resi	230.13 230.19	01/04/2022 01/04/2022	2435 1964
460.32				4400

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1232
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	220
(३)	मलप्रवाह कर	7%	368
(४)	पथ कर	8%	362
(५)	वृक्ष कर	0.5%	22
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	220
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	132
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential- 5% Non-Residential- 0%	220
(९)	शामकीय गेजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष माफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	88
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			7089

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर बसुची विभागात मिळेल. तरी वा
कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय,
उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरुपात दाखल करावी. मुदतीत हजरत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले
करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

4822885594-प्रभाकर निकम

उप-आयुक्त (कर)

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील
कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)