उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION
मालमत्ता कर विभाग
Head Office Shivajirajiv, Ulhasnagar 421-003 Dist. Thane, Maharashtra.

(मिळकतीस कर आकारणी विशेष नोटीस)

[illegible]

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/[illegible] 1546 दि. 4/6/2023

प्रति,
RAJENDRA NARAYAN SOLE

मालमत्ता क्र. [illegible] मुद्रा मालमत्ता क्र. UPHC 385

आपणास कळविण्यात येते की, मुंबई क्र. 3 यांचेस [illegible] KARUNA APT, ULHASNAGAR-3 यांचेकडून [illegible] कर आकारणी करणेसाठी मालकांचे यादिस करयोग्य मूल्य [illegible] निश्चित करुन आहे. तरी करयोग्य मूल्य व त्यानुसार कर रक्कम करआकारणीसाठी प्रति

बांधकाम प्रकार	मालमत्ता प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	कार्यान्वित वर्ष	करयोग्य मूल्य
RC-Sheet	Flat Flat	182.74 252.26	2100-2022 2100-2022	1720 2216
		435.00		3937

अ.क्र.	करांचे प्रकार	करांचे दर	रक्कम रुपये
(१)	वर्ग साधारण कर	28%	1108
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	198
(३)	मलप्रवाह कर	7%	277
(४)	रस्ता कर	5%	198
(५)	वृक्ष कर	0.5%	20
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	198
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	5%	198
(८)	व्यावसायिक शिक्षण कर	Residential - 2% Non-Residential - 2%	198
(९)	व्यावसायिक रोजगार हमी कर	2%	2
(१०)	शोषड़ा विकासी आरोग्यविषयक कर	12%	396
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष लाभ कपाई कर	10%	2
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	79
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		600
(१५)	अनधिकृत बांधकाम दंडणी		0
			7201

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर संकलन विभागात विशेष, सदर कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे दोन्ही व्यावसायिक व पुराव्यासह लेखी स्वरुपात दाखल करावी. वरील तपशील व करआकारणी [illegible] निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यास देईन याची नोंद घ्यावी.

तसेच आपल्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणास करावे लागेल.

फुषा [illegible] राजेंद्र गोले - 9822904911

उप-आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने [illegible] बांधकामास व त्याबाबत कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)