

उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)
(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९७७, १९८२, १९८० (अ), १९८३ (अ), १९८४ (अ) तसेच
अधिनियमांचे अनुसूची 'अ' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २२ (२) अन्वये)

ज.क्र. उमपा/कर-विभाग/पु-८/५४/ 1399
प्रति,
SOMNATH/PRATIBHA A/ S SALUNKHE

दि. 6/4/2022

मालमत्ता क्र. 54DO011696100 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 555

आपणास कळविण्यात येते की, युनित क्र. ४ मधील वॉर्ड क्र. 54 मधील NEHRU NAGAR, NR WATER TANK, BEHIND
VISHWAS PETROL PUMP, RETION OFFICE, ULHASNAGAR 5 या ठिकाणी बांधकामात बवल निवर्तनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022
To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 6820 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार सर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चढई क्षेत्रफळ	करनिश्चरण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Real Real	321.68 400.46	01/04/2022 01/04/2023	3409 3417
722.00				6820

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1910
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	341
(३)	मलप्रवाह कर	7%	477
(४)	पथ कर	8%	546
(५)	वृक्ष कर	0.5%	34
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	341
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	205
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	409
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	682
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विलेख साफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	136
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		696
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम तासली		1740
			11116

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर बसुली विभागात मिळेल. तरी या
रणणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय,
र यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हजरत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले
ल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

वाकर

स्त्री येत नाही

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

कामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील
विवादांबाबत कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)