



# उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग  
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

## (मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच  
अधिनियमाचे अनुसूची 'ब' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २७ (२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/मु-८/५४/ 1579  
प्रति,  
KAILASH JANARDHAN KAKADE

दि. 31/4/2022

मालमत्ता क्र. 54DO011686000 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 663

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 8 मधील वार्ड क्र. 54 येथील NEW NEHRU NAGAR, OPP. MANGAL ARCHANA  
APT, NR RATION OFFICE ROAD, ULHASNAGAR-05 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्या अनुशंगाने दि. 01/04/2022 To  
31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 4051 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद

| बांधकाम प्रकार | बापराचा प्रकार | चटई क्षेत्रफळ    | करनिर्धारण वर्ष          | करयोग्य मूल्य |
|----------------|----------------|------------------|--------------------------|---------------|
| TG<br>AC-Sheet | Resi<br>Resi   | 273.45<br>135.55 | 01/04/2022<br>01/04/2022 | 2894<br>1157  |
| 409.00         |                |                  |                          | 4051          |

### कराचे तपशील

| अ. क्र. | कराचे प्रकार              | कराचे दर                              | एकूण रक्कम |
|---------|---------------------------|---------------------------------------|------------|
| (१)     | सर्व साधारण कर            | 28%                                   | 1134       |
| (२)     | महानगरपालिका शिक्षण कर    | 5%                                    | 203        |
| (३)     | मलप्रवाह कर               | 7%                                    | 284        |
| (४)     | पथ कर                     | 8%                                    | 324        |
| (५)     | वृक्ष कर                  | 0.5%                                  | 20         |
| (६)     | पाणीपुरवठा लाभ कर         | 5%                                    | 203        |
| (७)     | मलप्रवाह सुविधा लाभ कर    | 3%                                    | 122        |
| (८)     | शासकीय शिक्षण कर          | Residential - 5% Non-Residential - 0% | 203        |
| (९)     | शासकीय रोजगार हमी कर      |                                       | 0          |
| (१०)    | मोठ्या निवासी जागेवरील कर | 10%                                   | 405        |
| (११)    | पाणी पट्टी (प्रति महिना)  | 150 per month                         | 1800       |
| (१२)    | विशेष साफ सफाई कर         |                                       | 0          |
| (१३)    | अग्निशमन सेवा कर          | 2%                                    | 81         |
| (१४)    | उपयोगकर्ता शुल्क          |                                       | 695        |
| (१५)    | अनाधिकृत बांधकाम शास्ती   |                                       | 0          |
|         |                           |                                       | 5474       |

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या  
आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय,  
थाने येथेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले  
मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.  
तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

उप-आयुक्त (कर)  
उल्हासनगर महानगरपालिका  
बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील  
निकाळावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)