



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मानमता कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 Dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम च कलम १२०, १२१, १२२ (ब), १२३ (ब), १२४, १२५ (१) (ब) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची ८ चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २४ (२) अन्वये)

वा.क. उमपा/कर-विभाग/सु-८/५४/१५५९
प्रति,

दि 20/4/2023

LALITA AANATA SALUNKE

मानमता क्र. S4D0011684600 बुना मानमता क्र. UPIC 569+574+575+576

आपलास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 8 मधील वार्ड क्र. 54 येथील NEHARI NAGAR OPP, RATION OFFICE,
ULHASNAGAR-05 याठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्यानुसार दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी
करणेसाठी मानमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 8682 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	वटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet AC-Sheet	Rasi Rasi	453.28 564.30	01/04/2022 01/04/2022	3887 4815
1017.56				8682



कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	2431
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	434
(३)	मलप्रवाह कर	7%	608
(४)	पथ कर	8%	685
(५)	वृक्ष कर	0.5%	43
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	434
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	260
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	521
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	174
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		685
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		8856
			16951

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी वा
कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय,
उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. सुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले
करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

हाली साळखे 8390040955

Vcushali

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

अधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील
प्राम व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.