



उल्हासनगर महानगरपालिका  
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), १५३ (अ), ४५३, १३५(१)(अ) मधील  
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम १७(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/सु-८/५४/ 1600  
प्रति,

दि. 6/4/2022

DADARAO BHAURAO BORAKHADE

मालमत्ता क्र. 54D0011684300 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 582

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 8 मधील वाई क्र. 54 येथील NEHRU NAGAR, ST COLONY, NEAR SHIVSENA  
OFFICE, ULHASNAGAR-05 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्यानुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर  
आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 6216 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती

| बांधकाम प्रकार | वापराचा प्रकार | चटई क्षेत्रफळ    | करनिश्चिती वर्ष          | करयोग्य मूल्य |
|----------------|----------------|------------------|--------------------------|---------------|
| TG<br>AC-Sheet | Resi<br>Resi   | 297.67<br>359.26 | 01/04/2022<br>01/04/2022 | 3161<br>3066  |
| 656.93         |                |                  |                          | 6216          |



| अ. क्र. | कराचे प्रकार              | कराचे दर                              | एकूण रक्कम |
|---------|---------------------------|---------------------------------------|------------|
| (१)     | सर्व साधारण कर            | 28%                                   | 1740       |
| (२)     | महानगरपालिका शिक्षण कर    | 5%                                    | 311        |
| (३)     | मनप्रवाह कर               | 7%                                    | 435        |
| (४)     | पथ कर                     | 8%                                    | 497        |
| (५)     | वृक्ष कर                  | 0.5%                                  | 31         |
| (६)     | पाणीपुरवठा लाभ कर         | 5%                                    | 311        |
| (७)     | मनप्रवाह सुविधा लाभ कर    | 3%                                    | 186        |
| (८)     | शासकीय शिक्षण कर          | Residential - 6% Non-Residential - 0% | 373        |
| (९)     | शासकीय रोजगार हमी कर      | 3%                                    | 0          |
| (१०)    | मोक्या निवासी जागेवरील कर | 10%                                   | 622        |
| (११)    | पाणी पट्टी (प्रति महिना)  | 300 per month                         | 3600       |
| (१२)    | विशेष साफ-सफाई कर         | 10%                                   | 0          |
| (१३)    | अग्निशमन सेवा कर          | 2%                                    | 124        |
| (१४)    | उपयोगकर्ता शुल्क          |                                       | 695        |
| (१५)    | अनाधिकृत बांधकाम लास्ती   |                                       | 1584       |
|         |                           |                                       | 10509      |

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर बसुची विभागात मिळेल. तरी या  
कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय,  
उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले  
करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत बाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

का बोरखडे.

- ३१५८१

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील  
बांधकाम व निकासावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)