



उल्हासनगर महानगरपालिका

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम नं. १५, १५५, १५७ (अ), २६७ (अ), २५३, १६६(१)(ब) व १६६(१)(ग) अन्वये)

आ. क्र. उधपा/कर-विभाग/मु. ९५४/१६३

दि. १९/०४/२०२३

GURRUPA CHAIRAPPA BAGLE

मालमत्ता क्र. 5400011638100 जुना मालमत्ता क्र. UPIC 387

आपणास कळविण्यात येते की, सुनिश्चिit क. ३४ मधील बाबत क्र. ३४ मधील PATEL NAGAR, ST COLONY, RAIGAD MITRA MANDAL, NRJUNA PETROL PUMP, ULHASNAGAR-05 वाडिकाणी बांधकामात बदल निवर्तनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 2754 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर तयार

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चढई क्षेत्रफळ	करनिश्चरण वर्ष	करयोग्य मूल्य
12 AC Sheet	Resi Resi	178.09 104.32	01/04/2022 01/04/2022	1864 890
280.41				2754

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	771
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	138
(३)	मलप्रवाह कर	7%	193
(४)	पथ कर	8%	220
(५)	वृक्ष कर	0.5%	14
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	138
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	83
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	110
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	275
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	बिरोध साफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	55
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			6292

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

ससेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Gururupa Chairappa Bagale
9689186147

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील व विकासाबाबत कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)