



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) ब नियम २७(२) अन्वये)

जा. क्र. उल्हास-विभाग/यु-८/५४/ 1545

दि. 4/4/2022

VILAS G. AHIRE

मालमत्ता क्र. 5400011628600 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 384

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 8 मधील वार्ड क्र. 54 येथील AT PATEL NAGAR, NEAR RATION OFFICE BEHIND KARUNA APT, ULHASNAGAR-05 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्या अनुशंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 5779 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Res/ Resi	283.20 326.07	01/04/2022 01/04/2022	2997 2782
609.27				5779

अ. क्र		कराचे प्रकार	कराचे तपशील		एकूण रक्कम
			कराचे दर		
(१)		सर्व साधारण कर	28%		1618
(२)		महानगरपालिका शिक्षण कर	5%		289
(३)		मलप्रवाह कर	7%		405
(४)		पथ कर	8%		462
(५)		वृक्ष कर	0.5%		29
(६)		पाणीपुरवठा लाभ कर	5%		289
(७)		मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%		173
(८)		शासकीय शिक्षण कर	Residential - 5%	Non-Residential - 0%	289
(९)		शासकीय रोजगार हमी कर	3%		0
(१०)		मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%		578
(११)		पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month		3600
(१२)		विशेष साफ सफाई कर	10%		0
(१३)		अग्निशमन सेवा कर	2%		116
(१४)		उपयोगकर्ता शुल्क			695
(१५)		अनाधिकृत बांधकाम शास्ती			1474
					10017

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

ना विलस अहिरे - 7499132432

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील बांधकामावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)