



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

सालसमा कर विभाग

Head Office: Ground Floor, Ulhasnagar 421-023 (Opp. T. Nagar, Mahalaxmi Chowk)

(सालसमा कर आकारणी विविध नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम १९७२, १९७३, १९७४ (अ), १९७५ (अ), १९७६, १९७७ (अ) अन्वये)
अधिनियमांश लघुमुदती कर व प्रत्यक्ष कर (कराव्याय विभाग) मधील विभाग १२ (३) व विभाग २४ (३) अन्वये)

१९७५/७६

या कर उभारणा/कर विभाग/मु. २१५४ / १९७५

RAJENDRA PANDIT BHAGWE

सालसमा कर: ५४९००११०२२१०० युनिट सालसमा कर: UPIC: ३७७३४८

संगणकास कक्षाविषयात येणे वी, युनिट कर ४८ मधील वार्ड कर: ५४ येथील PATEL NAGAR BEHIND KARJUNA APT, NEAR

VISHWAS PETROL PUMP, ULHASNAGAR ५ सांख्यिकी बांधकामात प्रत्यक्ष निवडणीस आले असून त्याअनुषंगाने ०१/०४/२०२२ १०३१/०३/२०२३

या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी सालसमा करे मधील कर योग्य मूल्य ४२०३ निश्चित केले आहे. सर्व कर योग्य मूल्य व त्यानुसार या मधून कटवल्या

बांधकाम प्रकार	सापराभा प्रकार	वटई क्षेत्रफळ	कर निधी योग्य वर्ष	कर योग्य मूल्य
19 AC-Bungalow	Non-Residential	३४९.१० ३४९.१०	०१/०४/२०२२ ०१/०४/२०२३	४४१६ ४४१६
				४४१६



कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	२४%	२२९७
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	५%	४१०
(३)	मलप्रवाह कर	७%	६७४
(४)	पत्र कर	८%	७६६
(५)	पुल कर	०.५%	४१
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	५%	४१०
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	३%	२४६
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - ०% Non-Residential - ०%	४९२
(९)	शासकीय रोजगार हंगी कर	३%	०
(१०)	गोकुला निवासी जागेवरील कर	१०%	८२०
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	३०० per month	३६००
(१२)	विशेष माफ कराई कर	१०%	०
(१३)	अविशमन सेवा कर	२%	१६४
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		८९५
(१५)	असाधिकृत बांधकाम शास्त्री		२०९२
			१२४९७

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात दिलेली. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले कर योग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत बाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Rashika Bhagwe 738724050

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(असाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)