उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Genaral Floor, Ulhasnagar 421 003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

नं. क्र. ULHASNAGAR-5/Ward/GA/ 1537 दि. 17/7/2023

प्रति,

NAKANATh SADANDIV SHINDE

मालमत्ता क्र. 5400051361 7000 युनिक मालमत्ता क्र. UNIC 872

आपणास कळविण्यात येते की, मुंबई क्र. 5 मधील वार्ड क्र. 34 येथील MAHATMA PHULE NAGAR, NEAR DEVDAS CHAKKI, ULHASNAGAR-5 मालिकेची बांधकामात वापर नियमितीस क्रमे अमूल न्यायानुसाराने दि. 01/04/2022 To 31/08/2023 या पुढील कर आकारणी करण्याची मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 6661 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व न्यायानुसार कर मंजूर केलेल्या कालावधीतील प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	329.71 371.66	01/04/2022 01/04/2022	3490 3171
		701.37		6661

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1865
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	333
(३)	मलप्रवाह कर	7%	466
(४)	पथ कर	8%	533
(५)	वृक्ष कर	0.5%	33
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	333
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	200
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	400
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	666
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	133
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		1698
			10955

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरुपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणास करावे लागेल.

Jindhy Shinde 9834357441 सिंधु न.शिंदे

उप-आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)