उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION
मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५०(अ), २६७(अ), ३५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (करासाठी नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

दि. 18/4/2022

जा. क्र. उपायुक्त-कर-विभाग/मु-कर/ 1504

प्रति,

NARIN B VESARIYA

मालमत्ता क्र. 54DO011615600 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 2237

आपणास कळविण्यात येते की, बुलिट क्र. 8 मधील वार्ड क्र. 54 येथील JIVAN GHAT TEMPLE, DASARA GROUND, PUBLIC WORK DEPT, ULHASNAGAR-5 याठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुशंगाने दि. **01/04/2022 To 31/03/2023** या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य **4067** निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार कर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG	Resi	214.61	01/04/2022	2271
AC-Sheet	Resi	210.50	01/04/2022	1796
		425.11		4067

करांचे तपशील

अ. क्र	करांचे प्रकार	करांचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1139
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	203
(३)	मलप्रवाह कर	7%	285
(४)	पथ कर	8%	325
(५)	वृक्ष कर	0.5%	20
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	203
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	122
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	203
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोऱ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	81
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			6876

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरुपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

उप-आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका

Rahul Ganpat Yadav – 9011757704 – Soniya

(बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील खटले व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)