



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मान्यता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), २९२, २९४ (१) (अ) व लोच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २५ (२) अन्वये)

जा. क्र. उमपा/कर-विभाग/पु-८५४/१४३४
प्रति,
UDAY TUKARAM JADYAL

दि. ३१/४/२०२२

मालमता क्र. 54DO011543500 जुना मालमता क्र. UPIC. 199

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. ८ मधील वार्ड क्र. ५४ येथील SUTAR PADA, PATEL NAGAR, NR JUNA PETROL PUMP, ULHASNAGAR-1 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्या अनुषंगाने दि. ०१/०४/२०२२ ते ३१/०३/२०२३ या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मान्यतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य ३८२६ निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिश्चरण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	185.02 218.93	01/04/2022 01/04/2022	1958 1868
403.95				3826

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	26%	1071
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	191
(३)	मलप्रवाह कर	7%	268
(४)	पथ कर	8%	308
(५)	वृक्ष कर	0.5%	19
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	191
(७)	मलप्रवाह शुविधा लाभ कर	3%	115
(८)	भासकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	191
(९)	भासकीय रोजगार हक्की कर		0
(१०)	घोक्या निवासी जालेबरीन कर	10%	383
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विलेप साध मर्याद कर		0
(१३)	अधिसयन सेवा कर	2%	77
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		886
(१५)	अवाधिकृत बांधकाम शासनी		0
			7107

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर बमुकी विभागात दिलेली, तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे अंत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणांनुसार व पुराव्यांसह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जालेल्या मानकी हद्दबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपलास करावे जायेल.

Uday T. Jadyal.

३७६७८७६२९८

मोहोर

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अवाधिकृत बांधकाम कर आकारणी केलेल्या अवघा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अवघा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज अस व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)