



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम नं. १२५, १९६२, १९७० (अ), २६७ (अ), ४५६, १३६(१)(अ) तसेच
अधिनियमांचे अनुसूची 'क' चे प्रकरण ८ (काराधान विषय) मधील नियम १५ (२) व नियम २८ (२) अन्वये)

दि. ३०/१२/२०२२

आ.क्र. उमपा/कर-विभाग/सु-८/५४/१४१६

प्रति,
KHIYALDAS MENDGHRAJ-

INDIRA GURUMUKHDAS MATRA

मालमत्ता क्र. S4DIO18672400 जुना मालमत्ता क्र. UPIC-4371

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. ८ मधील वार्ड क्र. ५४ येथील BK NO-1819, ROOM NO-12, NEAR ANANTPURHI
DARBAR, ULHASNAGAR-S वाडिकाणी बांधकामात बदल विचलनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. ०१/०४/२०२२ To ३१/०३/२०२३ या मधलीत कर
आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य ६७६० मिळित केले आहे. सवर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	नटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	280.83 334.87	01/04/2022 01/04/2023	3579 3181
616.60				6760

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1693
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	338
(३)	मलप्रवाह कर	7%	473
(४)	पथ कर	8%	541
(५)	बुध कर	0.5%	34
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	338
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	203
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	406
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	676
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	135
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		1724
11056			

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल, तरी या
कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय,
उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले
करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Indira - Mob-9850149228 - [Signature]

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील
कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)