



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ब' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) ब नियम २०(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/सु-८/५४/ 1773

दि. 25/06/2023

प्रति,
SURENDRA GOPALDAS VEJHURANI

मालमत्ता क्र. 54DI013920600 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 3691

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 8 मधील यार्ड क्र. 54 येथील BK NO.1808, PORTION NEAR DUDH NAKA, ULHASNAGAR-5 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 14/06/2021 To 31/03/2024 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 144165 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Non-Resi	1213.17	01/04/2022	28694
AC-Sheet	Non-Resi	101.97	01/04/2022	1454
OpenLand	Non-Resi	142.45	01/04/2022	1200
RCC	Non-Resi	852.25	01/04/2022	20157
RCC	Non-Resi	1164.65	01/04/2022	27546
RCC	Non-Resi	1164.65	01/04/2022	27546
RCC	Non-Resi	1164.65	01/04/2022	27546
RCC	Non-Resi	85.17	01/04/2022	1007
RCC	Non-Resi	1164.65	01/04/2022	2182
RCC	Non-Resi	92.27	01/04/2022	3254
RCC	Non-Resi	137.59	01/04/2022	3579
OpenLand	Non-Resi	849.62	01/04/2022	
				144165
				6968.44

अ. क्र	करांचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	40366
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	7208
(३)	मलप्रवाह कर	7%	10092
(४)	पय कर	8%	11533
(५)	वृक्ष कर	0.5%	721
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	7208
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	4325
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential- 0% Non-Residential- 12%	17300
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	4325
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	NA	0
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	2883
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		945
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			106906

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.



उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)