उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421 003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम [illegible] (अ), [illegible] (ब) [illegible] (ब) अन्वये
अधिनियमाचे अनुसूची ‘अ’ चे प्रकरण [illegible] (करमाफ मिळकत) मधील नियम [illegible] व नियम [illegible] अन्वये)

जा. क्र. उमपा/कर-विभाग/[illegible] 1557 दि. 15/4/2023

प्रति,

RAJESHRI DHODIBA DHOKE

मालमत्ता क्र. 540i013847800 जुना मालमत्ता क्र. UPIC 361

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 8 मधील वार्ड क्र. 54 येथील NR BK 2126, UNPLAT OPP 54/1, NEAR NEW PETROL PUMP KARUNA APT, ULHASNAGAR-5 यांच्याकडील बांधकामात प्रथम विद्यमान असे असून त्याअनुसाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 6231 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार कर लागू केलेला

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	294.15 317.52	01/04/2022 01/04/2022	3213 3018
		569.67		6231

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	20%	1340
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	312
(३)	वनप्रवाह कर	7%	436
(४)	पथ कर	8%	498
(५)	वृक्ष कर	0.5%	31
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	312
(७)	मलनिस्सारण सुविधा लाभ कर	3%	187
(८)	मालमत्ता शिक्षण कर	Residential - 0% Non-Residential - 0%	374
(९)	मालमत्ता रोजगार हमी कर	3%	0
(१०)	मोकळा विभागी जागेवरील कर	10%	623
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष लाभ वसूली कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	125
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		600
(१५)	अनधिकृत बांधकाम दंडणी		0
			8038

वरील कर आकारणी बाबतची उपलब्धवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर अधीक्षक विभाग येथे या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस बिजाल्यापासून ३१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कागदपत्रांच्या व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत झालेल्या व योग्यरीत्या वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच आपल्या दावाची सुनावणी नंतर उपस्थित राहण्यास त्याचे निराकरण आपणास करावे लागेल.

Mandi-9762120928

उप-आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने नोटीसीस कामकाजास व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)