



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकण कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम व कलम १३२, १३२, १५२(अ), १५२(ब), १५२(क), १५२(ख), १५२(ग) व नियम २२(१) अन्वये
अधिनियमाचे अनुसूची अ व प्रकरण ८ (कामान्वय नियम) मधील नियम १० (५) व नियम २२(२) अन्वये)

क्र. ३३५/कर-विक्रम/मु-६/५४/१९१६
दि. ६/५/२०२२

INTU HASSAN SHAIKH

मालमत्ता क्र. 5401013587600 जुना मालमत्ता क्र. UPIC 532

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. B मधील वाई क्र. 54 येथील NEHRU NAGAR, NR WATER TANK, BEHIND VISHWAS PETROL PUMP, RETION OFFICE, ULHASNAGAR या ठिकाणी बांधकामात बवल निवर्तनास आले असून त्याप्रत्यूद्यमान दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या सुषनीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 4745 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर

बांधकाम प्रकार	वागराचा प्रकार	बटई क्षेत्रफळ	करनिश्चरण वर्ष	करयोग्य मूल्य
19 AC Sheet	Resi Resi	292.01 228.40	01/04/2022 01/04/2022	2574 2171
430.41				4745

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1329
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	6%	237
(३)	मलप्रवाह कर	7%	332
(४)	पथ कर	8%	380
(५)	वृक्ष कर	0.5%	24
(६)	पाणीपुरवठा लाघ कर	5%	237
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाघ कर	3%	142
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	237
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	474
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष माफ राफाई कर	10%	0
(१३)	अतिशय सेवा कर	2%	95
(१४)	उपयोगकर्ता मूल्य		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			7782

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची वाही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य ा कारणाने व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हूरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत बाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

शाहीन इंदूर शेख

Shahin

उप-आयुक्त (कर)

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)