उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 Dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम [illegible] (कराधान नियम) नमीन नियम [illegible] व नियम [illegible] अन्वये

नोटिसीमाफे मालमत्ता व ये प्रकाश - (कराधान नियम) नमीन नियम [illegible] व नियम [illegible] अन्वये

R.50/4

मा. उपायुक्त (विभाग) - [illegible] 1667

प्रति,

PRAKASH NAGVI

मालमत्ता क्र. 140401350610D मूळ मालमत्ता क्र. UPIC 2943

आपणास कळविण्यात येते की, मुंबई क्र. 8 मधील वार्ड क्र. 54 येथील ROOM NO-28, OPP ANAND PURI ASHRAM, OPP. BA-1813, ULHASNAGA-03 यांच्याकडी बांधकामास बदल निर्माणास आणे अमृत न्यायनुसारचे दि. **01/04/2022 To 31/03/2023** या मुदतीत कर आकारणी करणेबाबत मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य **5257** निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार कर मंजूर केलेल्या मालमत्तेबाबतची कर आकारणी खालीलप्रमाणे

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	222.57 254.78	01/04/2022 01/04/2022	2836 2421
		477.35		5257

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1472
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	263
(३)	मलप्रवाह कर	7%	368
(४)	पथ कर	8%	421
(५)	वृक्ष कर	0.5%	26
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	263
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	158
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	263
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	2.5%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	526
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	105
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			8160

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कागदपत्रांसह व पुराव्यासह लेखी स्वरुपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच आगेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणास करावे लागेल.

nikash- mob- 8888096162 - Nikash 28/04/23

उप-आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. सदर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)