



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मानमत्ता कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे क्रम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १२९(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची ४ चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५(२) व नियम २५(२) अन्वये)

दि. 30/4/2023

आ.क्र. उमपा/कर-विभाग/सु-८५४/ 1466

NILESH BAPURAOJI MANURE
MOHAMADD JAMAL SHKALAR

मानमत्ता क्र. 54D1013061300 जुना मानमत्ता क्र. UPIC. 2939

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 8 मधील वार्ड क्र. 54 येथील ROOM NO-25, CHAWL NO-04, OPP ANAND PURI
ASHRAM, SECTION-38 ULHASNAGR-05 वाठिकाणी बांधकामात बदल निर्दर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या
मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मानमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 4716 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Non-Resi Non-Resi	134.17 152.90	01/04/2022 01/04/2022	2536 2180
287.07				4716



कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1320
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	236
(३)	मलप्रवाह कर	7%	330
(४)	पथ कर	8%	377
(५)	बुध कर	0.5%	24
(६)	पार्कीपुरवठा नाभ कर	5%	236
(७)	मलप्रवाह मुखिया नाभ कर	3%	141
(८)	शालकीय शिक्षण कर	Residential - 0% Non-Residential - 10%	472
(९)	शालकीय रोजगार हमी कर	2.5%	118
(१०)	मोठ्या निवासी जालेवरील कर	NA	0
(११)	पार्की पट्टी (शुद्ध महिना)	NA	0
(१२)	विशेष माफ सफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	94
(१४)	उपबोधकर्ता शुल्क		945
(१५)	अनधिकृत बांधकाम शास्ती		4808
			9101

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या
कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय,
उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तब व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले
करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

निदेश. mob- 8888096162

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील
कामकाजाम व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)