



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२८, १२९ (अ), १२९ (ब), १२९ (१) (अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'क' चे प्रकरण - (कराधान विभाग) मधील विभाग १५ (२) व विभाग २२ (२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/मु-२५४/१४८४
प्रति,

दि. 18/6/2023

LEELABAI ATMARAM NUAR

मालमत्ता क्र. 54DR012426900 जुना मालमत्ता क्र. UPIC 2201

अपघात कळविण्यात येते की, पुढील क्र. ३४ मधील वाई क्र. ३४ मधील BK-1782, KACHHI PADA, NR DASSERA MAIDAN, ULHASNAGAR-5 वाडिकाची बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याबाबतच्या दि. 01/04/2022 ते 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 4183 निश्चित केले आहे. सध्या करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराची प्रकार	चढई क्षेत्रफल	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC Sheet	रिसे रिसे	179.20 199.82	01/04/2022 01/04/2023	2284 1899
379.02				4183

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	20%	1171
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	209
(३)	मलप्रवाह कर	7%	293
(४)	पथ कर	8%	336
(५)	बुध कर	0.5%	21
(६)	पाणीपुरवठा नाथ कर	5%	209
(७)	मलप्रवाह सुविधा नाथ कर	3%	125
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	209
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवामी जागेवरील कर	10%	418
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	84
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			7369

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर बसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हजरत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Anil Sankamle 8380830832-

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)