



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मानसमता कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

[महानगर महानगरपालिका अधिनियम १९६२ च्या १९० (अ), २५० (अ), २५१ (अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'अ' चे प्रकरण ८ (कार्यालय नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २५ (२) अन्वये]

ज.क. उमपा/कर-विभाग/पु-८/५४ 1479

दि 20/4/2023

MANSHARAN SANTUMAL -

मानसमता क्र. 54DI011604000 जुना मानसमता क्र. UPIC. 3725

आपणस कळविण्यात येते की, प्लॉट क्र. 8 मधील वार्ड क्र. 54 येथील SH-365A, SHOP AT, JHUELAL BAZAR, NEAR DUDH
NAKA, ULHASNAGAR-5 या ठिकाणी बांधकामात वसूल मिळविलेला आहे अर्जुन त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर
आकारणी कारपोरासी मालकालाचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 6446 मिळित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या काळावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिश्चारीत वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC RCC	Non-Resi Non-Resi	136.25 136.25	01/04/2022 01/04/2022	3223 3223
272.50				6446

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1805
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	322
(३)	मलप्रवाह कर	7%	451
(४)	पथ कर	8%	516
(५)	वृक्ष कर	0.5%	32
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	322
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	193
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 0% Non-Residential - 12%	774
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	193
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	NA	0
(१२)	विशेष साफ मसाले कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	129
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		945
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		6574
			12256

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या
कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय,
उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले
करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Vicky Thakur 9922662477

Vicky

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील
कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)