उल्हासनगर महानगरपालिका

मालमत्ता कर विभाग युनिट क्र. ८
दिनांक / /२०२५

विषय :- मालमत्तेची सुधारीत नविन कर आकारणी करुन विशेष नोटीस बजावणे बाबत.

सादर,

उपरोक्त विषयान्वये सादर करण्यात येते की, उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनींवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तुरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणे आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने मालमत्ता क्र. **54DI011599100** अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता श्री. प्रशांत पी. चिमनानी यांनी दिनांक २२/१०/२०२४ रोजी मालमत्ता क्र. **54DI011599100** अन्वये असलेल्या मिळकतीची सुधारीत कर आकारणी करुन कर बिल मिळणेसाठी विंनती अर्ज दाखल केला आहे.

त्याअनुषंगाने संबधित कर निरीक्षक यांनी सदर मिळकतीचे सर्वेक्षण केले असुन सदर मिळकतीचा खालीलप्रमाणे अहवाल सादर केला आहे.

कर निरीक्षक यांनी सादर केलेल्या अर्जाच्या अनुषंगाने बॅरेक नं. १८२९ रुम नं. ६ व ७ श्रीराम नगर उल्हासनगर-५या परिसरात पाहणी केली असता सदर जागेवर मालमत्ता क्र. **54DI011599100** अन्वये श्री. प्रशांत पी. चिमनानी या नावाची नोंद असुन त्यांचाच ताबा असल्याने दिसुन आले. तसेच सदर परिसरात चौकशी केली असता नागरीकांनी सदर मिळकत त्यांचीच असल्याचे कळविले आहे. सोबत मिळकतीचे जीआयएस कॅमेरामधील छायाचित्र सोबत जोडत आहे. तसेच मिळकतीचे जागेवर २४९७.९७ क्षेत्रफळ आहे.

सबब मालमत्ता क्र. **54DI011599100** अन्वये असलेल्या मिळकतीकरीता वरीलप्रमाणे सुधारीत कर आकारणी करुन वर्ष २०२४-२५ करिता बिल बजावणेकरिता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

मान्यतेसाठी सविनय सादर

(कल्पना साळवे)
लिपिक

(सचिन निकम)
कर निरीक्षक

As proposed by Tax Inspector
16/25/62

(निलम चंद्रकांत कदम)
कर निर्धारक व संकलक

Scanned with CamScanner

Ulhasnagar Municipal Corporation

Property Tax Department

Property Tax Assessment Survey Form

ard No.	Unit	Zone No.	Electoral Ward No.	Property No.	New House No.
54	08	DI		54DI011599100	

Property Type (Building / Land)	Flat No. / House No.	No. of Floors	Old Usage Type (Resi./ Non-Resi.)	Old Ratable Value	Old Total Tax
Bldg		G+3	Non. Resi		

Owner Name: Prashant (First Name) P. (Middle Name) Chimnani (Last Name)

hone No.: Mobile No.:

l Id.: Adhaar No.:

pier Name: (First Name) (Middle Name) (Last Name)

ile No.: Adhaar No.:

nt Name: Rent:

ile No.: Adhaar No.:

erty Address: Bl. No. 1829 Room No. 6 and 7 shriram Nagar ulhasnagar-05

tude: 19. 200878 Longitude: 73. 166318

onst. Start Year	Const. Completion Year	Age	Usage (Resi. / Non-resi.)	Type of Bldg / Land (Bldg./ Bunglow/Chawl/O.L/Row House/Slum)
			Non. Resi	Bldg.

n water harvest ☐ Yes ☑ No — Solar Water heater ☐ Yes ☑ No

H Remark: – — SWH Remark: –

nst. Perm. No.: – — Perm. Use. No.: –

. of Toilets: – — Location of Toilet: ☑ Self ☐ Common ☐ No Arrangement

king Facility: ☑ Ordinary Use ☐ Special Category ☐ Closed Garage — Underground Drainage System: ☑ Yes ☐ No

ft: ☑ Yes ☐ No — Borewell: ☐ Yes ☑ No

Property Owner / Rep. / Occupier's Name / Signature

Scanned with CamScanner

Old Usage Type (Resi. / Non-Resi. / Mixed)	
New Usage Type (Resi. / Non-Resi. / Mixed)	Non·Resi
Old Construction Type	
New Construction Type	RCC
Old Carpet Area	
New Carpet Area	2497.97

Floor No.	Flat No	Occupancy Status (Owner / Tenant / Lease)	Const. Type	Usage Type (Resi. / Non-Resi.)	Usage Type Class	Legal (Y/N)	Carpet Area (In Sqmt)
GF		owner	RCC	Non·Resi	Shop		583.18
10ft		owner	RCC	Non·Resi	Shop		338.43
1F		owner	RCC	Non. Resi	Shop		495.43
2F		owner	ACC	non. Resi	Shop		495.43
3F		owner	AC sheet	non. Resi	Terrace		585.50
						Total Area	2497.9

Construction Type

- ~~RCC~~ ✓
- TG
- AC Sheet brick
- Mud
- Open Land

Usage Type Class

Residential Property Category

- Flat / Apartment
- Bungalow / Duplex
- Barrack
- Club House
- Educational
- Stilt / Basement Car Parking
- Row House
- Chawl
- Slum
- Individual House
- Attached Garage
- Temple
- Society Office
- Govt. School
- Others

Commercial Property Category

- ~~Shop~~ ✓
- Godown
- Showroom
- Office
- Private School & College
- Restaurant
- Hotel (Lodging & Boarding)
- Cinema Hall
- Marriage Hall
- Shopping Mall
- Hospital
- Bank
- Industrial
- Others

Image No.

Remarks

Description	Name	Signature	Date
Measured By			
Checked By			
Data Entry By			

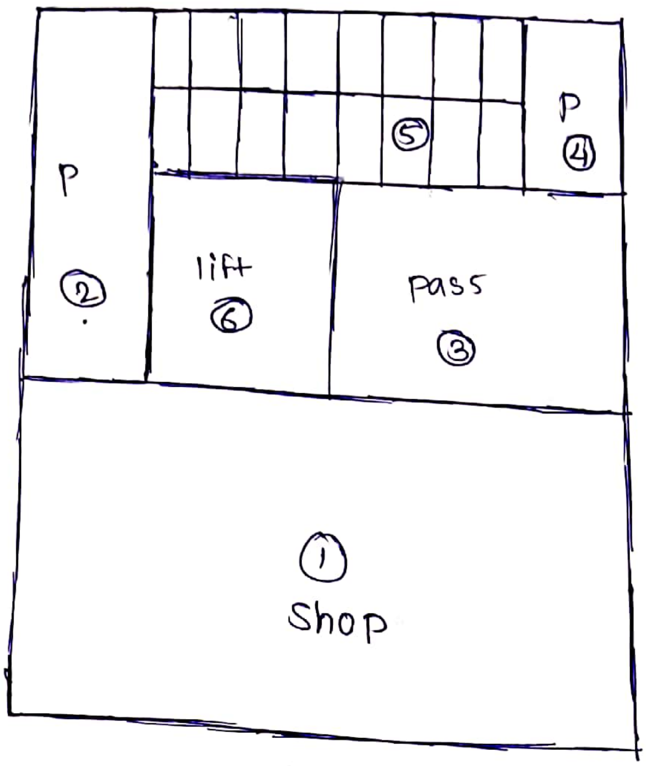
Scanned with CamScanner

Ward No. / Name	Unit No.	Zone No.	Flat No. / House No.	New House No.	Property Type
54	08	PI			Shop

GF

Non·Resi

RCC



caln

1) 19·26 X 20·66 = 397·91

2) 3·10 X 9·64 = 29·88

3) 9·67 X 4·74 = 45·83

) 4·45 X 4·60 = 20·47

) 15·01 X 4·60 = 69·04

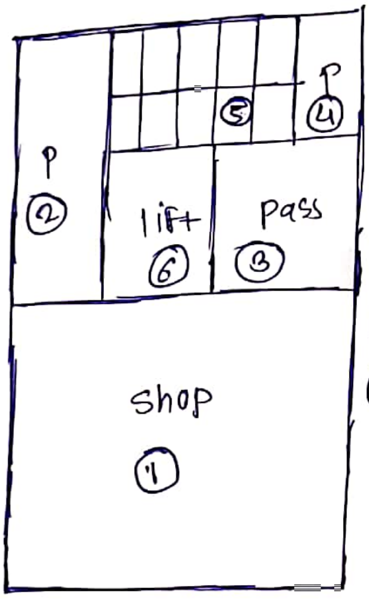
) 4·23 X 4·74 = 20·05

Total → 583·18 ft²

Ward No. / Name	Unit No.	Zone No.	Flat No. / House No.	New House No.	Property Type
54	08	DI			Shop

Loft
RCC
Non-Resi

caln



① 19.05 × 8.04 = 153.16
② 3.10 × 9.64 = 29.88
③ 9.67 × 4.74 = 45.83
④ 4.45 × 4.60 = 20.47
⑤ 15.01 × 4.60 = 69.04
⑥ 4.23 × 4.74 = 20.05

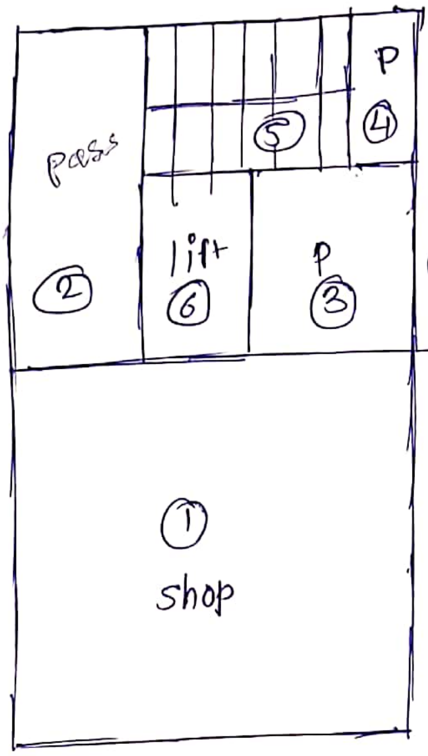
Total ⇒ 338.43 ft²

Ward No. / Name	Unit No.	Zone No.	Flat No. / House No.	New House No.	Property Type
54	08	DI			Shop

1F

OD.ResP

RCC



carD

① 19.52 X 15.52 = 302.95

② 3.88 X 9.56 = 37.09

⑧ 9.67 X 4.74 = 45.83

④ 4.45 X 4.60 = 20.47

⑤ 15.01 X 4.60 = 69.04

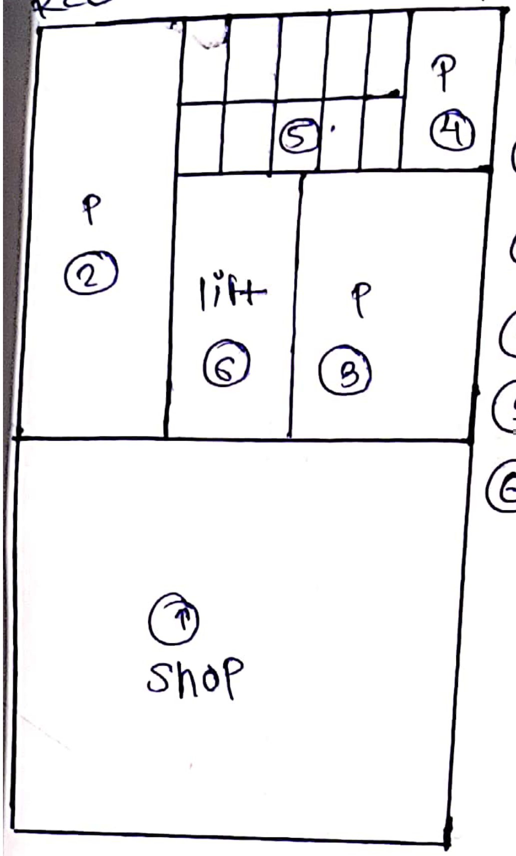
⑥ 4.23 X 4.74 = 20.05

Total ⇒ 495.434

Scanned with CamScanner

54	08	DI			Shop

2F
1.Resi
RCC



calⁿ

① 19.52 × 15.52 = 302.95

② 3.88 × 9.56 = 37.09

③ 9.67 × 4.74 = 45.83

④ 4.45 × 4.60 = 20.47

⑤ 15.01 × 4.60 = 69.04

⑥ 4.23 × 4.74 = 20.05

Total ⇒ 495.43 ft²

Scanned with CamScanner

Ward No. / Name	Unit No.	Zone No.	Flat No. / House No.	New House No.	Property Type
54	08	01			shop

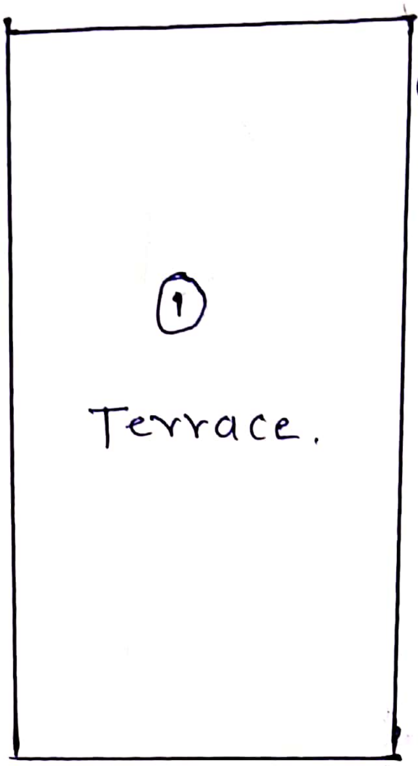
3F

Acsheet

Non-Resi

calcn

① $19.26 \times 30.4 = 585.50$ m



उल्हासनगर महानगरपालिका

मालमत्ता कर विभाग युनिट क्र. ८
दिनांक २३/१२/२०२४

सादर,

विषय:- मालमत्ता क्रमांक ५४डीआय०११५९९१०० यामध्ये नविन कर आकारणी करुन विषेश नोटिस बजावणेबाबत.

संदर्भ - १) श्री. प्रशांत पी चिमनानी, यांचा ना. सु. क्रेद्र टोकन कूर. ३१५६६६७, दिनांक २२/१०/२०२४ रोजीचा अर्ज.
२) जा.क्र.उमपा/नरवि/बांप/ ०५/२३/१४७/२३, दि. ११/१०/२०२३ रोजीचे प्रमाणपत्र.

उपरोक्त विषयान्वये सादर करण्यात येते की, उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनींवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तुरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणे आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने श्री. प्रशांत पी चिमनानी, यांनी ना. सु. क्रेद्र टोकन कूर. ३१५६६६७, दिनांक २२/१०/२०२४ रोजी यांना उक्त नमुद मालमत्तेवर नगररचना विभागामार्फत सिटीएस नं. २७३५७, २७३५८, रुम नं-६ व ७, चा भाग, शिट नं ६६, मधील ७०.२३ चौ.मी क्षेत्राच्या भुखंडावर ७७.२५ चौ.मी करीता बांधकाम परवानगी देण्यात आली असुन अर्जदार यांनी सदर ठिकाणी तळमजला + लॉफ्ट + २ मजल्याचे बांधकाम पुर्ण केलेले आहे.

नगररचना विभागामार्फत करण्यात आलेली बांधकामाची तपासणी खालीलप्रमाणे आहे.

इमारत क्र	मजल्याची संख्या	देय	प्रत्यक्ष
०१	तळ मजला	शॉप, लॉफ्ट	शॉप, लॉफ्ट
	पहिला मजला	१ शॉप	१ शॉप
	दुसरा मजला	१ शॉप	१ शॉप
	तिसरा मजला	१ शॉप	१ शॉप

त्याअनुषंगाने सदर मिळकत क्रं. ५४डीआय०११५९९१०० सर्वेक्षण करुन कर निर्धारणासंबंधीची कर आकारणी विशेष नोटीस काढुन संबंधित मिळकतधारकास बजावणेस मंजुरी मिळावी.

मान्यतेसाठी सविनय सादर,

(अनिकेत लांजवळ)
लिपीक युनिट क्र. ८

(सचिन निकम)
कर निरीक्षक युनिट क्र. ८

(मनोज गोकलानी)
उप कर निर्धारक व संकलक

(निलम चंद्रकांत कदम)
कर निर्धारक व संकलक

Scanned with CamScanner

E Comp. No.: 3156667 Receipt No.: 3156667/2024/UMC-CIVIC FACILITATION CENTER

Subject: REQUEST FOR RE ASSESSMENT OF PROPERTY

1 of 3

U-8/10/24

To,
The Deputy Commissioner,
(Tax Dept)
Ulhasnagar Municipal Corporation,
Ulhasnagar-3

Sub : Request for re

Ref : Property No.

Respected Sir,

With due respect I am drawing yo
the above said property and I have
property as per approved plan and
UMC/TPD/BP/05/23/147 dated 11.10.2
assessment records So I therefore
measurement of the property issued tax b

Sir, I therefore requested to your
assess the property and issue tax on the
basis and to enable us to pay the tax.

Unit-8 TSJ

Thanking you,

कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

Basic Details

Comp. No. :	3156667
Receipt No. :	3156667/2024/UMC-CIVIC FACILITATION CENTER
Nature :	Electronic
File No. :	
Main Category :	General
Sub Category :	
From :	PRASHANT CHIMNANI
Designation :	
Forms of Communications :	Letter
Delivery Mode :	By Hand
Sender Type :	
Letter Ref. No. :	
Letter Date :	22/10/2024
Received Date :	22/10/2024
Diary Date :	22/10/2024
Diarised By :	DEEPALI JITENDRA SHEVANTE, UMC-CIVIC FACILITATION CENTER
Subject :	REQUEST FOR RE ASSESSMENT OF PROPERTY
Enclosure/ Remarks :	
Address :	UNR-5

History

Dispatch

Attached/Detached

Closed

Dispatch History

Dispatch No.	Issue No.	Subject	Dispatched C
No Record(s) Found			

« ‹ 1 › » 5

Tax Dept.

Copyright © 2022, designed and developed by NIC

Scanned with CamScanner

From :
Shri Prashant P. Chimnani
Brk. No. 1829 Room No. 6 & 7
Ulhasnagar-5

Date :

To,
The Deputy Commissioner,
(Tax Dept)
Ulhasnagar Municipal Corporation,
Ulhasnagar-3

Sub : Request for re-assessment of property

Ref : Property No. 54DI011599100

Respected Sir,

With due respect I am drawing your kind attention that I am absolute owner of the above said property and I have constructed the Shop over the above said property as per approved plan and obtained Completion Certiicate vide No. UMC/TPD/BP/05/23/147 dated 11.10.2023 but I have getting the tax of old assessment records So I therefore request to you re-assess the take proper measurement of the property issued tax bill as per area is occupation and possession.

Sir, I therefore requested to your honour to kindly look into the matter to re-assess the property and issue tax on the basis of area is in occupation and possession basis and to enable us to pay the tax.

Thanking you,

Yours faithfully,

Shri Prashant P. Chimnani

Scanned with CamScanner

उल्हासनगर महानगरपालिका

नगररचना विभाग, पहिला मजला, महापालिका मुख्यालय, उल्हासनगर - ४२१००३, जिल्हा ठाणे.
दुरध्वनी क्र. (०२५१) २७२०१०५, २७२०११६-१२५, फॅक्स नं. (०२५१)- २७२०१०४

जा. क्र. उमपा/नरवि/बांप/ ०५/२३/१४६ दिनांक:- ११ /१०/२०२३.

बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला / भोगवटा प्रमाणपत्र
COMPLETION CERTIFICATE / OCCUPATION CERTIFICATE

प्रति,
श्री. प्रशांत पी. चिमनानी,
सिटीएस नं. २७३५७,२७३५८, बॅरेक नं. १८२९,
रुम नं. ६ व ७ चा भाग,शिट नं. ६६,
उल्हासनगर -०५.

विषय :- बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला / भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत.
सिटीएस नं. २७३५७,२७३५८, बॅरेक नं. १८२९, रुम नं. ६ व ७ चा भाग,शिट नं. ६६,
उल्हासनगर -०५.

संदर्भ :- १) या कार्यालयाने मंजूर केलेली बांधकाम परवानगी क्र. उमपा/नरवि/बांप/०५/२३/५५०,
दि. ३०/०१/२०२३.
२) श्री. प्रशांत पी. चिमनानी यांनी सादर केलेला दिनांक १०/१०/२०२३ रोजीचा अर्ज.

संदर्भिय पत्र क्र. २ अन्वये श्री. प्रशांत पी. चिमनानी, यांना उल्हासनगर -०४, सिटीएस नं. २७३५७,२७३५८, बॅरेक नं. १८२९, रुम नं. ६ व ७ चा भाग,शिट नं. ६६, मधील ७०.२३ चौ.मी. क्षेत्रच्या भूखंडावर ७७.२५ चौ.मी. करीता बांधकाम परवानगी देण्यात आली आहे.

सदर दिलेल्या परवानगीनुसार बांधकाम पुर्ण करण्यात आले असल्याचे श्री. प्रशांत पी. चिमनानी यांनी संदर्भ क्र. २ अन्वये कळविल्यानुसार सदर बांधकामाची स्थळपाहणी केली असून बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे वाणिज्य वापरासाठीचे तळमजला + लॉफ्ट + २ मजल्याचे बांधकाम पुर्ण केलेले आहे.

बांधकामाची तपासणी खालीलप्रमाणे —

इमारत क्र.	मजल्याची संख्या	देय	प्रत्यक्ष
१.	तळ मजला	शॉप, लॉफ्ट	शॉप, लॉफ्ट
	पहिला मजला	१ शॉप	१ शॉप
	दुसरा मजला	१ शॉप	१ शॉप
	तिसरा मजला	१ शॉप	१ शॉप

अटी:-

१. मंजूर नकाशाव्यतिरिक्त तसेच भोगवटा प्रमाणपत्र निर्गमित केल्यानंतर केलेले बांधकाम अनधिकृत समजून महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियमाच्या कलम ५२ ते ५६ नुसार स्वतंत्ररित्या कार्यवाही करण्यात येईल.

२. लिफ्टचा प्रत्यक्ष वापर सुरु करण्यापूर्वी, लिफ्ट वापरण्याबाबत संबंधित प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे ना हरकत प्रमाणपत्र द्यावे.

Scanned with CamScanner

उल्हासनगर महानगरपालिका

वर्ष 2023-2024 करीता मालमत्ता कराचे बिल

[... महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूची ड चे प्रकरण-८ (कराधान नियम) मधील नियम ३९, महाराष्ट्र शिक्षण व रोजगार हमी (उपकर) अधिनियम ... ४ व ६ (ब), तसेच महाराष्ट्र इमारतीवरील कर (मोठ्या निवासी जागांवर) (पुन्हा अधिनियम करणे) अधिनियम १९७९ मधील कलम ३ अन्वये]

... क्र. : 348732 बिल दिनांक : 15-05-2023 मालमत्ता क्र. : 54DI011599100 जुना मा. क्र. : 54/0836

PRASHANT PARSHOTAM CHIMNANI

...NO 1829 ROOM NO. 6,7 ULHASNAGAR 5

Scan QR code with camera or Google lens for online payment

वार्ड क्र.	ब्लॉक	क्षेत्रफळ चौ.फु.	बांधकाम प्रकार	वापर प्रकार	करयोग्य मूल्य निवासी	करयोग्य मूल्य बिगर निवासी	एकूण वार्षिक करयोग्य मूल्य
54	01	880.00	AC Sheet Bricks	Residential	833	0	833

अ.क्र.	करांचे तपशील	करांचे दर (कर योग्य मूल्यावर) %	थकबाकी	पहिली सहामाही चालू मागणी	दुसरी सहामाही चालू मागणी	एकूण रक्कम
(१)	General Tax सर्व साधारण कर	28.00	0	116.5	116.5	233
(२)	Corp. Education Cess महानगरपालिका शिक्षण कर	5.00	0	21	21	42
(३)	Conservancy Benefit Tax मलप्रवाह कर	7.00	0	29	20	58
(४)	Street Tax पथ कर	8.00	0	33.5	33.6	67
(५)	Tree Tax वृक्ष कर	0.50	0	2	2	4
(६)	Water Benefit Tax पाणीपुरवठा लाभ कर	5.00	0	21	21	42
(७)	Sewerage Benefit Tax मलनिःसारण सुविधा लाभ कर	3.00	0	12.5	12.5	25
(८)	Govt. Education Cess शासकीय शिक्षण कर	Resi - 2% to %4 Non Resi- 4% to 12%	0	16.5	16.5	33
(९)	Employment Guarantee Cess शासकीय रोजगार हमी कर	Non-Resi- 1% to 3%	0	0	0	0
(१०)	Big Residential Tax मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10.00	0	0	0	0
(११)	Water Charges पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150.00	0	900	900	1800
(१२)	Sp. Conservancy Tax विशेष मलप्रवाह कर	10.00	0	0	0	0
(१३)	Fire Service Tax अग्निशमन सेवा कर	2.00	0	8.5	8.5	17
(१४)	User Charges Tax उपयोगकर्ता शुल्क		0	365	365	730
(१५)	Illegal Construction Penalty अनधिकृत बांधकाम शास्ती		0	0	0	0
(१६)	Late Payment Penalty विलंब शास्ती		0			0
(१७)	Penalty on Education Cess शिक्षण हमी उपकरांवर (शास्ती)		0			0
(१८)	Penalty on Employment Guarantee Cess शास्ती (रोजगार हमीवर)		0			0
(१९)	Warrant Fee वॉरंट फी		0			0
(२०)	Dishonour chq Penalty		0			0
(२१)	Interest on arrears व्याज रक्कम		0			0
(२२)	Shasti शास्ती (As per state govt rule)	10.00	0	0	0	0
	एकूण		0	1525.5	1525.5	3051
					अगाऊ रक्कम	0
	अक्षरी रुपये : Three Thousand Fifty One Rupees				एकूण देय रक्कम	3051

बिलाची कालावधी
पहिली सहामाही : 01/04/2023 - 30/09/2023
दुसरी सहामाही : 01/10/2023 - 31/03/2024

बिल मिळाल्यापासून ३ महिनेचे आत. ३१ डिसेंबर

Last Payment Receipt
Receipt No.: 12331
Receipt Date: 20-12-2022
Receipt Amount: 3016

टिप:
१) सदर देयकातील मालमत्ता धारकाचे नाव हे केवळ कर वसुली करिता मर्यादित असून याचा मालकी हक्क संबंधातील पुरावा म्हणून वापर करू नये.
२) Cheque / DD to be prepared in favor of Ulhasnagar Municipal Corporation
कराचा भरणा केला असल्यास कृपया या देयकाची दखल घेण्यात येऊ नये / Ignore if already Paid

उप-आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका

Scanned with CamScanner