



उल्हासनगर महानगरपालिका

मालमत्ता कर विभाग

04

निर्देश पत्र: अ



स्वातंत्र्याचा अमृत महोत्सव

विषय: मिना शे. गालानी

मालमत्ता क्र. S4DI011589100

कमलेश गारमेट

नस्ती क्र.

UNST 8

Change in Const

दिनांक	कोणाला पाठविले	सुचना / टिप
	Revised	



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-८/५४/ 1764

दि. 18/07/2023

प्रति,
MEENA A. GALANI

मालमत्ता क्र. 54DI011589100 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 2843

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 8 मधील वार्ड क्र. 54 येथील 54/1 KAMLESH GARMENTS, SHANSHAH PARUSH MARKET, SHOP NO 05, POARTION OF U. NO. 25, OPP. BK. 1813, OPP ANANDPUR DARBAR, Ulhasnagar-5 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्या अनुशंगाने दि. 01/04/2023 To 31/03/2024 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 229569

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
OpenLand RCC RCC	Non-Resi Non-Resi Non-Resi	1109.00 488.28 9067.00	01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022	9342 5774 214453
10664.28				229569

कराचे तपशील

व. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	64279
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	11478
(३)	मलप्रवाह कर	7%	16070
(४)	पथ कर	8%	18366
(५)	वृक्ष कर	0.5%	1148
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	11478
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	6887
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 0% Non-Residential - 12%	27548
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	6887
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	NA	0
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	4591
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		945
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
169677			

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

उमेल 9322235222

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)





उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-८/५४/ 1765

दि. 18/07/2023

प्रति,
MEENA A. GALANI

मालमत्ता क्र. S4DI021642400 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 2843/1

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 8 मधील वार्ड क्र. 54 येथील 54/1 KAMLESH GARMENTS, SHANSHAH PARUSH MARKET, SHOP NO 05, POARTION OF U. NO. 25, OPP. BK. 1813, OPP ANANDPUR DARBAR, Ulhasnagar-5 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुशंगाने दि. 01/04/2023 To 31/03/2024 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 229569

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC OpenLand RCC	Non-Resi Non-Resi Non-Resi	9067.00 1109.00 488.28	01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022	214453 9342 5774
10664.28				229569

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	64279
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	11478
(३)	मलप्रवाह कर	7%	16070
(४)	पथ कर	8%	18366
(५)	वृक्ष कर	0.5%	1148
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	11478
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	6887
(८)	शालकीय शिक्षण कर	Residential - 0% Non-Residential - 12%	27548
(९)	शालकीय रोजगार हमी कर	3%	6887
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	NA	0
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	4591
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		945
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
169677			

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे स्थित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

अमीन 93222 35222

उप-आयुक्त (कर)

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)





उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २० (२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-८/५४/ 1766

दि. 18/07/2023

प्रति,
MEENA A. GALANI

मालमत्ता क्र. 54DI021642300 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 2843/2

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 8 मधील वार्ड क्र. 54 येथील 54/1 KAMLESH GARMENTS, SHANSHAH PARUSH
MARKET, SHOP NO05, POARTION OF U. NO. 25, OPP. BK. 1813, OPP ANANDPUR DARBAR, Ulhasnagar-5 याठिकाणी बांधकामात बदल
निदर्शनास आले असून त्याअनुशंगाने दि. 01/04/2023 To 31/03/2024 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 229569

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC OpenLand RCC	Non-Resi Non-Resi Non-Resi	9067.00 1109.00 488.28	01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022	214453 9342 5774
10664.28				229569

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	64279
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	11478
(३)	मलप्रवाह कर	7%	16070
(४)	पथ कर	8%	18366
(५)	वृक्ष कर	0.5%	1148
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	11478
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	6887
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 0% Non-Residential - 12%	27548
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर	3%	6887
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	NA	0
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	4591
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		945
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			169677

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या
कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय,
उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले
करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणास करावे लागेल.

उमपा 9322235222

उप-आयुक्त (कर)

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील
कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)

