



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २० (२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/सु-८/५४/

दि. ०२/०९/२०२३

प्रति,

RAM N/ NARESH N GABRA/ TIRATHDAS K/ SAVITA T WADHWA

मालमत्ता क्र. 54DI011585900 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 4295

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 8 मधील वार्ड क्र. 54 येथील ON PLOT NEAR BLOCK NO.1813, OPPOSITE BLK NO.1828, ULHASNAGAR-5 याठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्यानुशंगाने दि. 06/04/2022 To 31/03/2024 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 100355 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Non-Resi	1050.01	01/04/2022	24835
RCC	Non-Resi	893.18	01/04/2022	21125
RCC	Non-Resi	1050.01	01/04/2022	24835
RCC	Non-Resi	1050.01	01/04/2022	24835
OpenLand	Non-Resi	112180	01/04/2022	4725
5165.01				100355

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	28099
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	5018
(३)	मलप्रवाह कर	7%	7025
(४)	पथ कर	8%	8028
(५)	वृक्ष कर	0.5%	502
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	5018
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	3011
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential- 0% Non-Residential- 12%	12043
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	3011
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	NA	0
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	2007
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		945
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		102362
177069			

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणातव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

उप-आयुक्त (कर)

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)

उल्हासनगर महानगरपालिका