



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १२७, १२८, १२९ (अ), २७७ (अ), २७८, २७९ (अ) व २८० (अ) अन्वये)
अधिनियमाचे अनुसूची ४ चे प्रकरण ८ (करावले नियम) मधील प्रिन १५ (२) व प्रिन २४ (२) अन्वये)

जा.क्र. उल्हास/कर-विभाग/पु-८/२४/ ४६२

प्रति,
SURESH PRAKASHILAL PANJABI
HARESH GOPICHAND RAMCHANDANI

मालमत्ता क्र. 54DIO11560400 पुना मालमत्ता क्र. UPIC. 2208

दि. १३/५/२०२३

आपणाला कळविण्यात येते की, युनिट क्र. ८ मधील वॉर्ड क्र. 54 येथील BK-1782, KACHHI PADA, NIR DIASSERA MAIDAN, ULHASNAGAR-5 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करण्यासाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 4091 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार कर नमूद करेल्या कायदाकरीसाठी प्रती कर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	वटई क्षेत्रफळ	करनिश्चिती वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	183.89 183.89	01/04/2022 01/04/2022	2243 1748
367.78				4091



कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1145
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	205
(३)	मालमत्ता कर	7%	288
(४)	पथ कर	8%	327
(५)	वृक्ष कर	0.5%	20
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	205
(७)	मालमत्ता सुविधा लाभ कर	3%	123
(८)	गामकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	205
(९)	गामकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	409
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष माक मर्चाई कर		0
(१३)	अधिसदन सेवा कर	2%	82
(१४)	उपरोक्तकर्ता शुल्क		885
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम दामती		0
7302			

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-अवसृत (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न केल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Aarti panjabi - 9552462662

उप-अवसृत (कर)

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोटेशन कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)