



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मानमला कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम नं. ३३, १९६२, १५०(ग), २६७(ग), ४९३, १३५(१)(ग) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २४(२) अन्वये)

ना.क्र. उमका/कर-विभाग/नु-८५३/

दि. ____/____/२०२३

प्रति,

MANOJ MAHESH/ RAINA MANOJ MAKHUA

मानमला क्र. 53DO021534500 जुना मानमला क्र. UPIC. 505

आपणाला कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 8 मधील वाई क्र. 53 येथील 502, GAGAN GALAXY, OPP PREM NAGAR, GURUDWARA, ULHASNAGAR-5 वाटिकाची महानगरपालिका नमुन क्र. ४३ नुसार 720 चौ.फु. क्षेत्रफळावर कर आकारणी झालेली आहे. वहाणी महानगरपालिकेने केलेल्या सर्वेक्षणानुसार आपल्या मानमलेचे प्रत्यक्ष क्षेत्रफळ 1128.39 चौ.फु. आहे. त्यामुळे 408.39 चौ.फु. वाढीव क्षेत्रफळ विचारात घेऊन वाढीव क्षेत्रफळाकरिता 01/04/2022- 31/03/2023 या मुदतीकरिता कर आकारणी करण्यात येत असून सदर वाढीव क्षेत्रफळाने वार्षिक करयोग्य मूल्य 4322.00 /- इतके निश्चित करण्यात आलेले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार कर नमुद केलेल्या कागदावरीलसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	वटई क्षेत्रफळ	करनिश्चरण वर्ष	दर प्रती चौ.फु.	करयोग्य मूल्य
RCC OpenLand	Residential Residential	198.95 209.44	01/04/2023 01/04/2023	1.18 8.79	2535 1787
408.39					4322

प्रती वर्ष आकारण्यात येणारी करीचे तपशील

अ. क्र.	करीचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1210
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	216
(३)	मनवसाह कर	7%	303
(४)	जल कर	8%	346
(५)	कुल कर	0.5%	22
(६)	वार्षिकगृहस्था लाभ कर	5%	216
(७)	मनवसाह बुडिळ लाभ कर	3%	130
(८)	लाभवीर्य मिलाज कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	216
(९)	लाभवीर्य रोडमाल इदी कर		0
(१०)	कोळ्या विसावी कोलेवरील कर	NA	0
(११)	वाणी मट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष सात वाढाई कर		0
(१३)	अडिन्मन वेळा कर	2%	86
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अतिरिक्त बांधकाम लाभा		0
7040			

वरील कर आकारणी जावतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुल्य कार्यालयीन कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे अंत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर कोणेकोडे पोस्ट त्या कार्यालयात व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत व घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मानवी हस्तक्षेपात वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणाला करावे लागेल.

उप-आयुक्त (कर)