



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालगुला इ. विभाग

Head Office Ground Floor, Umashanagar 421-003 dist Thane, Maharashtra

(मिळवून देणे कर आकारणी विशेष नोटीस)

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

महाराष्ट्र ग्रहणधारकामिका कृषिनिष्ठते ये कालम १९७० (१९७१-७२) १९७१ (भा. १९७१-७२) (अ) नोटीस
 याचमिळकतये अनुसूची १ ये प्रकरण ८ (कराधान विषय) मधील निषय १५ (१) ये विषय १५ (१) अन्वये

डा. क. उमपाकर विभागाध्यक्ष-८/५/२४

प्रति,
NAMDEV K DINKAR

1633

1931/2/20

मावयला क. 5300020613500 जुना मावयला क. UPIC 2903

BLK A 734, ULHASNAGAR 5 पाठिकाणी बांधकामात बदल मिळवण्यास आले असून त्यानुसारचे वि 01/04/2023 ते 31/03/2023 या मुदतीत कर जाकारणी करण्यासाठी घाबानसरेचे नाविक करण्यास मूल्य 1821 निश्चित केले आहे. सदर करवीस मूल्य व त्यानुसार वर मरुद केलेल्या कमाववधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चढई क्षेत्रफळ	करविधिरण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	213.41	01/04/2022	1821
		213.41		1821

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर		
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	28%	510
(३)	मलप्रवाह कर	5%	91
(४)	पथ कर	7%	127
(५)	वृक्ष कर	8%	146
(६)	पाणीपुरवठा साध कर	0.5%	9
(७)	मलप्रवाह सुविधा साध कर	5%	91
(८)	शालकीय शिक्षण कर	3%	55
(९)	शालकीय रोजगार हमी कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	73
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर		0
(११)	पाणी वट्टी (प्रति महिना)	10%	182
(१२)	विलेज साफ सफाई कर	150 per month	1800
(१३)	अग्निशमन सेवा कर		0
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क	2%	36
(१५)	अवाधिकृत बांधकाम सामली		696
			0
			3815

बरीन कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यान्वयन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महापौरापासून किंवा कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. भुवर्तीत हरकत न घेतल्यास बरीन घनाने निश्चित केलेले कार्ययोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मातकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Namdev Dinkar

80072933761

1. रिजल्ट

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

अधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोटेशन प्रक्रियास व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)