



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar नं. ११ एडि मील तिहार, महाराष्ट्र

(मिळकाम कर आकारणी विशेष नोंदीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चें कलम १३७, १३८, १३९ (ब), १४० (ब), १४१, १४२ (१) अन्वये
अधिनियमाचे अनुसूची ३ चें प्रकरण ८ (कारामत नियम) मधील निमत १८ (३) व निमत २८ (३) अन्वये)

जा. क्र. उमपा/कर-विभाग/मु-८/५३/ १६६६
पति,
VIJAY DATTA KAMBLE

दि. १/१०/२०२२

मालमत्ता क्र. 53DO019578800 जुना मालमत्ता क्र. UPIC 2920

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. ४ मधील बाई क्र. ६३ येथील **WATER TANK, ULHASNAGAR** या ठिकाणी बांधकामात बसलेले निवडीमास आले असून त्याबद्दलचे नि. ०१/०८/२०२२ ते ०१/०८/२०२३ या सुद्धापर्यंत कर आकारणी बांधकामासाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 2786 मिळित केले आहे. यावर करयोग्य मूल्य व त्यामुळे होणारे निवडीमास कर निवडीमास कालावधीसाठी देणे

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	वटई क्षेत्रफळ	करनिवडीमास वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Res Res	129.05 167.74	०१/०८/२०२२ ०१/०८/२०२३	१६६६ १२२३
296.79				2786

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	780
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	139
(३)	मलप्रवाह कर	7%	196
(४)	पथ कर	8%	223
(५)	वृक्ष कर	0.5%	14
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	139
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	84
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	111
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	279
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	56
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			6315

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरुपात दाखल करावी. मुदतीत हजरत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकाळावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)