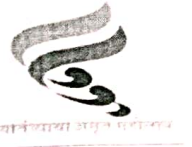




उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिन्हाडाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



जा.क./उमपा/कर विभाग/यु ८/६३/२४

दिनांक १८/१०/२०२४

विषय:- एकाच मिळकतीचे मालमत्ता क्र 53DI011348800, 53DO013832800 व 53DO013832900 नुसार तीन बिल काढण्यात येत असून तीन्ही बिले एकत्रीत करून एकच बिल देणे वाचत.

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील ब्लॉक नं. ए-७०६ जवळ, नेताजी हायस्कूल मागे, उल्हासनगर-५ या मिळकती करीता मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 53DI011348800, 53DO013832800 व 53DO013832900 अन्वये नोंद असलेल्या एकाच मिळकतीचे तीन बिल काढण्यात येत आहेत. सदर मिळकतीच्या करपात्र बाबींचा तपशिल खालिलप्रमाणे आहे.

१) मालमत्ता क्र. 53DI011348800 करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन LUXUR AND LAVISH HOMES अशी नोंद आहे.

Room Type	Const. Type	Occu. Status	Usage	Asst. Year	Total Area	Assessable Area
Covered Open	Open	Owner	Residential	01-04-1986	1600	1600
Covered Open	Open	Owner	Residential	29-12-2021	5929	5929

२) मालमत्ता क्र. 53DO013832800 करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन LUXUR AND LAVISH HOMES अशी नोंद आहे.

Room Type	Const. Type	Occu. Status	Usage	Asst. Year	Total Area	Assessable Area
Covered Open	Open	Owner	Residential	29-12-2021	11990	11990

३) मालमत्ता क्र. 53DO013832900 करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन LUXUR AND LAVISH HOMES अशी नोंद आहे.

Room Type	Const. Type	Occu. Status	Usage	Asst. Year	Total Area	Assessable Area
Covered Open	Open	Owner	Residential	30-12-2021	18025	18025
Not Stated	AC Sheet Bricks	Owner	Residential	01-04-2003	904	904

२) सदर नोंदीबाबत लक्सर आणि लविश होमस रा. बॅक नं. १६८७/१, सेक्शन-२५, उल्हासनगर-४, यांनी ना. सु. केंद्र तक्रार अर्ज क्र. 2709049 दिनांक 29/08/2024 रोजीच्या अर्जान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र 53DI011348800, 53DO013832800 व 53DO013832900 अन्वये नोंद असलेल्या एकाच मिळकतीचे तीन बिल काढण्यात येत असून तीन्ही मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन LUXUR AND LAVISH HOMES अशी नोंद आहे. तरी तीन्ही बिले एकत्रीत करून सदर मिळकतीचे एकच बिल मिळणेस विनंती केली आहे.

३) विषयांकित प्रकरणी संबंधित विभागाचे कर निरीक्षक यांनी प्रत्यक्ष पाहणी केली असून त्यांनी पुढीलप्रमाणे अहवाल सादर केला आहे.

१) मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 53DI011348800, 53DO013832800 व 53DO013832900 या तीन्ही मिळकती करीता कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन LUXUR AND LAVISH HOMES अशी नोंद आहे.

२) संदर्भित मिळकती प्रत्येकात जागेवर अस्तित्वात असून त्या ठिकाणी मोकळी जागा व ए.सी शिट पत्राशेड असल्याचे आढळून आले आहे.

३) संदर्भित तीन्ही मिळकती एकत्रीत केल्यास करयोग्य मुल्यात वाढ किंवा कमी होणार नाही.

४) महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते. त्याअनुषंगाने महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात सुधारणा करणे तसेच करांच्या मागण्याबद्दल एक देणेसंदर्भात कर्धान नियमातील तरतुदी पुढीलप्रमाणे आहेत.

नियम:- २०, आयुक्तास सरकारी वर्षात आकारणी पुस्तकात सुधारणा करता येतील.

(१) पोट-नियम (२) मधील तरतुदीच्या अधीन राहुन आयुक्तास कोणत्याही संबंधित व्यक्तीने अभिवेदन केल्यावर किंवा आकारणी पुस्तक ज्या सरकारी वर्षाशी संबंधित व्यक्तीने अभिवेदन केल्यावर आकारणी पुस्तक ज्या सरकारी वर्षात कोणत्याही वेळी अन्य कोणतीही माहिती मिळाल्यावर त्या आकारणी पुस्तकात:

(क) कोणत्याही करयोग्य मुल्याची आणि त्यावर आधारलेल्या आकारणीची रक्कम वाढवून किंवा कमी करून

(ड) ज्या कोणत्याही जमिनीचे किंवा इमारतीचे मूल्य चुकिचे ठरवण्यात आले असेल किंवा जिची आकारणी लबाडीने, अभावितपणे किंवा चुकिने करण्यात आली असेल त्या जमिनीवरील किंवा इमारतीवरील आकारणीत फेरफार करून

(३) फेरफार केलेल्या नोंदीनुसार संबंधित व्यक्तीची असलेली जबाबदारी किंवा तिला मिळणारी सूट ठरवण्याच्या प्रयोजनार्थ अशी प्रत्येक सुधारणा, ही सुधारणेचे समर्थन करणारी परिस्थिती अस्तित्वात असेल तेव्हा, चालू सरकारी वर्षातील सर्वात अगोदरच्या दिवसापासून करण्यात आली आहे. असे मानले जाईल. अशी तरतुद आहे.

नियम:- ४०, अनेक करांच्या मागण्यांबद्दल एक बिल केव्हा सादर करता येईल,

(२) कोणतीही व्यक्ती एकापेक्षा अधिक मालमत्ताच्या संबंधात उक्त करांपैकी सर्व किंवा कोणत्याही कर भरण्यात पात्र असेल तर आयुक्त त्यास योग्य वाटेल त्याप्रमाणे, अशा मालमत्तांबद्दल अशा व्यक्तीने देय असलेल्या पृथक विलात आकारण्यास सक्षम असेल:

परंतु अशा व्यक्तीने, आयुक्तास लेखी नोटीस देऊन तिला पृथक विले देण्यात यावी अशी विनंती केली तर, आयुक्तास नोटीस मिळाल्यानंतर उक्त व्यक्ती ज्या करास पात्र होईल, अशा उक्त सर्व करांच्या बाबतीत आयुक्ताने अशी विनंती मान्य केली पाहिजे.

५) उक्त तरतूदीच्या अनुषंगाने गायकवाड पाडा, सेक्शन-३६, उल्हासनगर-५ या मिळकती करीता जारी करण्यात आलेली मालमत्ता क्र. 53DI011348800, 53DO013832800 व 53DO013832900 ही विले एकत्रीत केल्यास करण्यायोग्य मुल्यात वाढ किंवा घट (कमी) होणार नाही.

६) मनपा कर आकारणी पुस्तकातील मालमत्ता क्र. 53DI011348800, 53DO013832800 व 53DO013832900 ही विले एकत्रीत करून मिळकतीचे करण्यायोग्य मुल्य वर्ष २०२४-२०२५ पासून निश्चित करणेस शिफारस करण्यात आली आहे.

यास्तव विषयांकित प्रकरणी मी पुढील प्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे.

आदेश

१) उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकातील मालमत्ता क्र 53DI011348800, 53DO013832800 व 53DO013832900 ही तीन विले एकत्रीत करून मिळकतीचे करण्यायोग्य मुल्य वर्ष २०२४-२०२५ पासून निश्चित करून एकच बिल जारी करण्यात यावे.

२) सदरील आदेश परीणामाने अमलात येत आहे.

(निर्णय नं. १३११०)
(निलम नुस्खीत कदम)
कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रति,

१) कर निरीक्षक युनिट क्र. ८ यांना योग्य त्या कार्यवाहीसाठी.

२) लक्कर आणि लविश होमस रा. बँक नं. १६८७/१, सेक्शन-२५, उल्हासनगर-४,